

**CAISSE REGIONALE DE REFINANCEMENT
HYPOTHECAIRE DE L'UEMOA
(CRRH-UEMOA)**

68, Avenue de la Libération
BP 1172
Lomé - TOGO

**Attestation des Commissaires aux Comptes
sur le tableau d'activités et de résultat et sur
le rapport d'activité semestriel au 30 juin 2019**

**Article 849 de l'Acte uniforme de l'OHADA relatif
au droit des Sociétés Commerciales et du GIE**

MAZARS Côte d'Ivoire

KPMG Côte d'Ivoire

CAISSE REGIONALE DE
REFINANCEMENT
HYPOTHECAIRE DE
L'UEMOA
(CRRH-UEMOA)

*Article 849 de l'Acte uniforme
de l'OHADA relatif
au droit des Sociétés
Commerciales et du GIE*

30 juin 2019

Attestation des Commissaires aux Comptes sur le tableau d'activités et de résultat et sur le rapport d'activité semestriel au 30 juin 2019

1 Introduction

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société et en exécution des dispositions prévues par l'article 849 de l'Acte uniforme de l'OHADA, nous avons effectué l'examen limité du tableau d'activités et de résultat et du rapport semestriel de la société CRRH-UEMOA, pour la période allant du 1^{er} janvier au 30 juin 2019.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation du tableau d'activités et de résultat et du rapport semestriel conformément aux dispositions de l'article 850 de l'Acte uniforme de l'OHADA relatif au droit des sociétés commerciales et du GIE et de la Circulaire n°004-2010 relative aux formats de présentation des informations diffusées par les émetteurs et les investisseurs sur le marché financier régional de l'UMOA du 20 avril 2010 émise par le Conseil Régional de l'Épargne Publique et des Marchés Financiers (CREPMF) de l'Union Économique et Monétaire Ouest-Africain (UEMOA).

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ce tableau d'activités et de résultat et ce rapport semestriel sur la base de notre examen limité.

2 Étendue des travaux

Nous avons effectué notre examen limité conformément aux dispositions du Règlement N°01/2017/CM/OHADA portant harmonisation des pratiques des professionnels de la comptabilité et de l'audit. Un examen limité du tableau d'activités et de résultat et du rapport semestriel consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les Normes ISA et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevée tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

CAISSE REGIONALE DE
REFINANCEMENT
HYPOTHECAIRE DE
L'UEMOA
(CRRH-UEMOA)

Article 849 de l'Acte uniforme
de l'OHADA relatif
au droit des Sociétés
Commerciales et du GIE

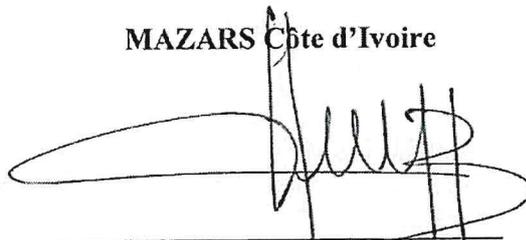
30 juin 2019

3 Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que le tableau d'activités et de résultat et le rapport semestriel ci-joint n'ont pas été établis, dans tous ses aspects significatifs, conformément aux dispositions de l'article 850 de l'Acte uniforme de l'OHADA relatif au droit des sociétés commerciales et du GIE.

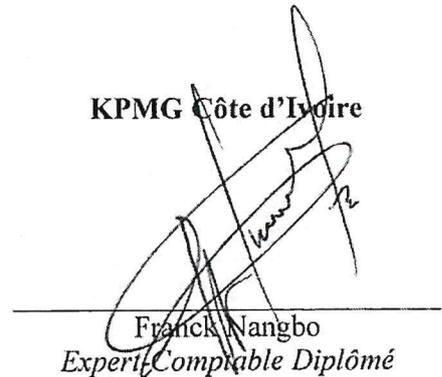
Abidjan, le 7 octobre 2019

MAZARS Côte d'Ivoire



Armand Fardohan
Expert-Comptable Diplômé

KPMG Côte d'Ivoire



Franck Nangbo
Expert-Comptable Diplômé

RAPPORT D'ACTIVITE DU PREMIER SEMESTRE 2019

Préambule

La CRRH-UEMOA a pour principale mission la mobilisation en faveur de ses banques actionnaires, de ressources longues à des conditions compétitives pour le refinancement des prêts au logement consentis à leurs clients. A cet effet, la CRRH-UEMOA émet des obligations et autres valeurs mobilières sur les marchés financiers. Elle mobilise également des ressources concessionnelles auprès des partenaires au développement en faveur de l'habitat abordable.

La dernière mobilisation des ressources par appel public à l'épargne faite par la CRRH-UEMOA date du 21 décembre 2018 et a servi à refinancer sept (07) banques actionnaires. Cette dernière opération de refinancement porte à cent soixante-deux milliards trois cent soixante-deux millions cent mille (162 362 100 000) FCFA, le montant total de ressources mobilisées par la CRRH-UEMOA sur le marché financier régional en sept (07) ans d'activités opérationnelles. Ce montant a permis de refinancer trente-trois (34) banques actionnaires.

Au titre des ressources concessionnelles, la CRRH-UEMOA a mobilisé auprès de KFW, un montant de vingt-six milliards deux cent trente-huit millions deux cent quatre-vingt mille (26 238 280 000) FCFA et de la Banque mondiale, un montant de Onze Milliards Sept Cent Huit Millions Huit Cent Trente Deux Mille Quatre Cent Cinquante (11 708 832 450) Francs CFA, soit Trente-Huit Milliards de FCFA au total. Ce montant a permis de refinancer dix-neuf (19) banques actionnaires.

I. Tableau d'activité et de résultats

Indicateurs en millions de FCFA	1er semestre 2019	1er semestre 2018	Année 2018	Variation S1 2019 / S1 2018	
				En valeur	%
Produit Net Bancaire	1 268	790	1 924	478	61%
Frais généraux	532	423	888	109	26%
Résultat brut d'exploitation	735	354	1 009	381	108%
Coût du risque	-	-	-	-	0%
Résultat exceptionnel	-	-	-	-	0%
Résultat avant impôts	735	354	1 009	381	108%
Résultat net	735	354	1 009	381	108%
Total bilan	206 034	158 356	187 652	47 678	30%

II. Commentaires des principaux soldes intermédiaires de gestion

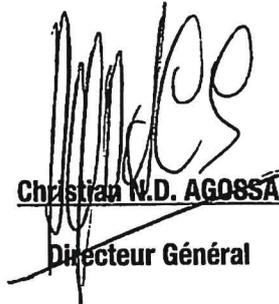
Le Produit Net Bancaire au 30 juin 2019 est de 1 268 millions de FCFA, contre 790 millions de FCFA au 30 juin 2018, soit une hausse de 61%, qui s'explique essentiellement par la croissance du niveau des refinancements sur ressources de marché et sur ressources concessionnelles et l'amélioration des revenus de placement de la CRRH-UEMOA.

Les frais généraux ont progressé de 26% en liaison avec la croissance de l'activité.

Au total, le résultat net au 1^{er} semestre 2019 s'établit à 735 millions de FCFA, soit une progression de 108% par rapport au résultat de 354 millions de FCFA au 1^{er} semestre 2018.

Le résultat attendu en fin d'année 2019, est estimé à 1 171 MFCFA, soit une progression de 16%.

Le total de bilan s'établit à 206, 034 milliards de FCFA au 30 juin 2019 contre 158, 356 milliards de FCFA, soit une croissance de 30% par rapport au 30 juin 2018. Cette progression s'explique par la mise en place au cours du premier trimestre 2018 du huitième refinancement de la CRRH-UEMOA d'un montant de 30,2 milliards de FCFA qui a permis de refinancer sept (07) banques actionnaires de l'Union. Elle porte à 200 milliards de FCFA le montant total des refinancements sur ressources de marché et ressources concessionnelles accordés par la CRRH-UEMOA à ses banques actionnaires depuis le démarrage de ses activités opérationnelles en juillet 2012.



Christian N.D. AGOSSA
Directeur Général