



Cofinancé par  
l'Union européenne



# BANQUE DE PROJET D'INVESTISSEMENT DE LA NAWA



Mise en oeuvre :



[https://eas.europa.eu/delegations/côte-divoire\\_fr](https://eas.europa.eu/delegations/côte-divoire_fr)



# INTRODUCTION



Depuis 2011, la Côte d'Ivoire a matérialisé sa volonté politique d'inciter la diaspora ivoirienne à contribuer au développement du pays, par l'appel des plus hautes autorités du pays. Plusieurs actions au niveau national ont été réalisées pour recueillir les préoccupations de la diaspora ivoirienne et leur intention d'investissements à travers des espaces d'échanges avec la diaspora, la mise en place de plusieurs dispositifs pour une diaspora en forte demande d'accompagnement, par la création d'un réseau d'entrepreneurs ivoiriens de retour, la mise en place en cours d'un mécanisme d'appui aux investissements de la diaspora mais surtout l'identification des compétences de cette diaspora résidente depuis moins de 10 ans à l'étranger.

Malgré cette forte volonté politique de faire de la migration un pilier central du développement du pays, cette problématique reste un défi à relever. Seuls 3% des 10 milliards de FCFA des flux financiers de la diaspora ivoirienne sont affectés à l'investissement productif.

Pour booster cet investissement productif extérieur, la DGIE, en tant que structure de coordination et de médiation des questions touchant à la diaspora ivoirienne, développe depuis peu un dispositif intégré de valorisation du capital économique des IRE. Quelle traduction un tel dispositif trouve-t-il au plan local, dans un contexte où l'implication de l'association des collectivités territoriales ivoiriennes dans le débat sur la politique migratoire du pays est assez récente ? A ce propos, soulignons que la mise en œuvre d'une politique cohérente de gestion de la diaspora nécessite l'articulation des actions entre les niveaux central et local, à travers le renforcement des actions de territorialisation de la politique migratoire ivoirienne. Cette projection requiert une implication plus forte des collectivités territoriales dans la stratégie de mobilisation de la diaspora en vue du développement des territoires.

A cet effet, l'Action de Coopération Sud-Sud (ACSS), à travers ses axes d'intervention, accompagne le Ministère de l'Intégration Africaine et des Ivoiriens de l'Extérieur et ses partenaires parmi lesquelles les collectivités territoriales afin de maximiser l'impact positif de la migration sur le développement. Le lien de la diaspora et des collectivités territoriales et l'incitation de la diaspora à l'investissement productif au niveau local sont les principales thématiques qui ont été dégagées à l'issue de l'identification des attentes, besoins des régions dans le cadre de la mobilisation de la diaspora pour le développement local.

Afin de favoriser l'investissement local, et donc le développement socio-économique, de la diaspora dans les territoires, la formulation d'offres d'investissement par les collectivités territoriales à destination de cette dernière a vocation de compléter les actions pilotes d'accompagnement, à savoir : la mise en place d'un bureau d'accueil et d'information, à travers une approche participative au sein d'un espace de concertation avec la diaspora.

Les régions de la Nawa et de San Pedro, bénéficiant d'une convention de collaboration avec les régions marocaines de l'Oriental et de Souss Massa, constituent à bien des égards un champ expérimental fécond pour tester les dispositifs innovants d'accompagnement des investissements des IRE. La construction d'une offre d'investissement sur la base du modèle des régions marocaines de l'Oriental et de Souss Massa devrait permettre de mieux orienter et accompagner la diaspora ivoirienne souhaitant investir dans le développement des régions identifiées vers les secteurs porteurs et les types d'activités identifiés comme des opportunités.

La banque de projets qui suit a été élaborée dans ce cadre. Trois étapes ont été nécessaires à sa construction. Premièrement, un diagnostic participatif des opportunités d'investissements dans la région a été réalisé. Ce diagnostic a conduit à prioriser deux secteurs prioritaires d'investissements : l'agrobusiness et le tourisme. De même, le secteur de la santé des populations a été mis en avant. Deuxièmement, des idées et projets d'investissements ont été identifiés pour les différents secteurs porteurs mis en avant. Enfin, des fiches projets ont été élaborées. Les informations de coût et celles en rapport avec les composantes du projet ont été, pour partie, collectées sur Internet et, pour partie, elles reposent sur les indications de professionnels du secteur contactés par téléphone.

La présente Banque de projets a été développée au profit des Ivoiriens Résidant à l'Extérieur (IRE) aux moyens financiers modestes. Toutefois, au regard des montants d'investissement avancés pour certains projets et qui requièrent la mobilisation d'un capital de départ important pour entrer en discussion avec des banques, les IRE sont invités à se regrouper pour créer des entreprises pluripersonnelles. En outre, le partenariat public-privé se présente comme une alternative crédible pour répondre aux projets structurants faisant appel au potentiel d'investissement de la diaspora ivoirienne.

La banque de projets présentée est une ébauche. Elle a donc vocation à être développée et affinée par la Cellule Régionale des Investissements de Diaspora (CRID) de La Nawa. A cet effet, les Directions techniques de la Région seront d'un concours certain.

Pour finir, n'oublions pas que la présente Banque de projets s'inscrit dans une approche itérative et qu'elle a vocation à être renouvelée, sur une base triennale. Le mode de présentation adopté préfigure son outil de vulgarisation en ligne.

## BANQUE DE PROJETS

Si vous cherchez un secteur potentiellement porteur, avec des informations qui vous aideront à vous décider, cette rubrique vous propose quelques orientations. La région de la Nawa et ses Départements s'ouvrent à vous dans toute leur diversité.



### SECTEUR ENERGETIQUE

En savoir plus



### SECTEUR INDUSTRIEL

En savoir plus



### SECTEUR DE SERVICES

En savoir plus



### SECTEUR MINIER

En savoir plus



### SECTEUR TOURISTIQUE

En savoir plus



### SECTEUR COMMERCIAL

En savoir plus



### SECTEUR DE LA SANTE

En savoir plus



### SECTEUR IMMOBILIER

En savoir plus



### SECTEUR DE LA FORMATION

En savoir plus



### SECTEUR AGROBUSINESS

En savoir plus

<sup>1</sup> Pour cette première édition, cette banque de projets regroupe les projets des secteurs prioritaires et porteurs.

# SECTEUR AGROBUSINESS

## En savoir plus



## Objet de l'opportunité

**CRÉATION DE DEUX (2) UNITÉS DE BROYAGE DES FÈVES DE CACAO ( 20.000 T CHACUNE)****Branche d'activité**

Agro-industrie

**Superficie du foncier**

2\* 2 hectares, soit 4 hectares

**Régime du terrain**

- Domaine privé de l'Etat (Mairie)
- Domaine public de l'Etat (Etat – Conseil régional)
- Terrain privé
- Zone aménagée

**Montant d'Investissement**

500 Millions de FCFA / unité

**Nombre d'emplois à créer**

2 \* 25 personnes, soit 50 personnes

**Justification et composantes du projet**

La production du cacao en Côte d'Ivoire repose pour une part essentielle sur les petits producteurs installés généralement sur de très faibles superficies. Par conséquent, leurs revenus ne leur permettent pas de prendre part à l'activité de transformation du cacao, en raison des coûts élevés d'implantation des usines, des charges de fonctionnement et d'une technologie encore inaccessible pour eux. Par ailleurs, les grandes installations sont particulièrement éloignées, offrant une opportunité d'exploitation immédiate.

Techniquement, l'unité de broyage des fèves de cacao en poudre suppose deux industries complémentaires : l'unité de broyage des fèves pour produire la masse et l'unité de pressage de la masse pour isoler le beurre des tourteaux qui seront enfin pulvérisés en poudre.

**Territoire d'accueil**

SOUBRE - MEAGUI

**Perspectives de développement**

Pour réussir le pari de L'accélération de la transformation structurelle de l'économie par l'industrialisation (Axe stratégique 3 du PND 2016-2020), le secteur de l'Agro-industrie bénéficie de l'appui de l'Etat. En outre, la région de la Nawa garantit l'approvisionnement des usines, puisqu'elle fournit 30% de la production cacaoyère nationale.

Objet de l'opportunité

**CREATION DE DEUX (2) UNITÉS DE BROYAGE DES FÈVES DE CACAO ( 20.000 T CHACUNE)**

**Branche d'activité** Agro-industrie

**Superficie du foncier** 2 hectares

**Régime du terrain**

- Domaine privé de l'Etat (Mairie)
- Domaine public de l'Etat (Etat – Conseil régional)
- Terrain privé
- Zone aménagée

**Montant d'Investissement** 250 Millions de FCFA

**Nombre d'emplois à créer** 25 personnes

**Justification et composantes du projet** L'implantation de l'usine de transformation du régime de palme de GUEYO pourrait accroître la capacité de production de la région. Elle soulagerait la SIPEFCI en sous-traitant une bonne partie des activités de celle-ci. Le matériel/des équipements à mettre en œuvre sont :le stérilisateur, l'égrattoir, le malaxeur, la presse, le clarificateur d'huile.

GUEYO

**Territoire d'accueil**

**Perspectives de développement**

Le secteur agricole constitue le secteur majeur de l'économie de la région et plus de la moitié de la population en tire son revenu. Le palmier à huile se cultive sur d'importantes superficies dans la zone de GUEYO (+9.000 ha) avec une prédominance des plantations villageoises. Au niveau industriel, l'ambition du Gouvernement est d'accroître la production d'huile de 50% tout en améliorant la compétitivité industrielle. L'enjeu devient encore plus important face aux besoins de la CEDEAO pour lequel il faut rechercher une production annuelle d'environ 750 000 tonnes d'huile de palme brute à l'horizon 2020. La région de la Nawa présente des atouts favorables au développement d'une agro-industrie pour la satisfaction des besoins en oléagineux de la région et de la Côte d'Ivoire.

Objet de l'opportunité

## CREATION DE TROIS (3) UNITÉS DE FABRICATION D'ENGRAIS BIOLOGIQUES À BASE DE DÉCHETS DE CACAO

Branche d'activité

Agro-industrie

Superficie du foncier

3 \* 2 hectares, soit 6 hectares

Régime du terrain

- Domaine privé de l'Etat (SOUBRE et BUYO)
- Domaine public de l'Etat (Etat – Conseil régional)
- Terrain privé (à OUPYO)
- Zone aménagée

Montant d'Investissement

200 Millions de FCFA / unité

Nombre d'emplois à créer

3 \* 25 personnes, soit 75 personnes

Justification et composantes du projet

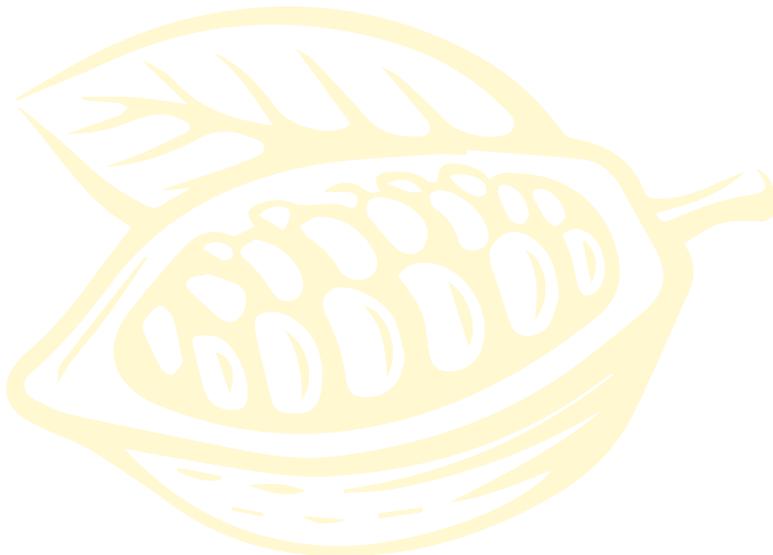
La région de la Nawa produit 20 à 30 % de la production nationale de cacao. Cette situation exerce une pression sur les terres arables. Le changement climatique avec son corollaire de baisse de la pluviométrie agit négativement sur le rendement agricole. Les producteurs agricoles ont donc recours à l'utilisation de l'engrais pour maximiser le rendement de leurs récoltes. Or, le prix de l'engrais est basé sur le marché et subit donc de grandes fluctuations en fonction de l'offre et de la demande. En outre, des délais dans l'approvisionnement en engrais mettent parfois en péril les récoltes. En implantant une usine au chef-lieu de région, les agriculteurs de la Nawa et régions voisines pourront s'approvisionner localement et plus facilement en engrais de qualité. Le matériel et les équipements nécessaires sont : le matériel de réception et de stockage (nettoyeur séparateur, silo de stockage, technologie d'aspirateur, échantillonneur de circuit), le matériel de convoyage et de distribution (boîtes à auget, convoyeur à bande, distributeur alvéolaire, élévateur à godets, vannes à guillotine), le matériel de dosage (benne peseuse, verse sac), le matériel de transport, le matériel de broyage (broyeur à marteau, épierreur magnétique), le matériel de mélange (mélangeur à pales), le matériel de granulation et d'extrusion (presses à granuler, refroidisseur à contre-courant, mélangeur à vapeur), le matériel d'enrobage et de mélassage ((enrobeurenzyme, mélasseur), le matériel de tamisage (tamiseur), le matériel de conditionnement (palettiseur, système d'ensachage), le matériel de chargement vrac (pont bascule, benne en vrac automatique mobile).

**Territoire d'accueil**

SOUBRE –BUYO – OUPYO

**Perspectives de développement**

L'usine projetée vise principalement la production d'engrais biologique à partir des déchets de cacao et desservira prioritairement les départements de la région. La production d'engrais dans la Nawa permettrait donc i) de répondre à un besoin tout en garantissant l'approvisionnement pour les producteurs agricoles de la région et ceux de la boucle du cacao toute entière ; et ii) de se positionner avantageusement sur le marché national. Le problème est, en effet, tout aussi prégnant dans les autres zones de production du cacao à l'échelle de la Côte d'Ivoire.



Objet de l'opportunité

## CRÉATION DE TRIS (3) UNITÉS DE BLANCHISSAGE DE RIZ

**Branche d'activité**

Agro-industrie

**Superficie du foncier**

3 \* 2 hectares, soit 6 hectares

**Régime du terrain**

Domaine privé de l'Etat (Mairie)



Domaine public de l'Etat (Etat – Conseil régional)



Terrain privé



Zone aménagée

**Montant d'investissement**

100-150 Millions de FCFA / unité

**Nombre d'emplois à créer**

3 \* 25 personnes, soit 75 personnes

**Justification et composantes  
du projet**

Dans la région de la Nawa, la filière riz tient une place importante dans l'économie locale avec 45 867 tonnes soit 22 % de la production nationale en 2014. Dans les campagnes, les techniques post-récoltes et notamment les opérations de décorticage et de blanchiment du riz sont encore essentiellement manuelles et les pertes sont considérables.

La transformation artisanale du paddy au moyen de petits décortiqueurs villageois (décortiqueurs Engelberg) s'est fortement développée au cours de cette dernière décennie.

**Territoire d'accueil**

MAYO-OUPAGUI - YABAYO

**Perspectives de  
développement**

Pour réussir le pari de L'accélération de la transformation structurelle de l'économie par l'industrialisation (Axe stratégique 3 du PND 2016-2020), le secteur de l'Agro-industrie bénéficie de l'appui de l'Etat. Les cultures de rente ne sont pas les seules spéculations d'intérêt, les cultures vivrières constituent également une part extrêmement importante dans la stratégie de développement du secteur. Aussi, le secteur artisanal, aujourd'hui en plein essor, doit-il être amélioré, car la qualité du travail réalisé (rendement d'usinage, qualité du riz blanc, taux de brisure, ...) reste très souvent médiocre. Les efforts doivent porter sur la modernisation des systèmes de transformation, l'amélioration des technologies après récolte, la formation et l'information des acteurs de la filière.

Objet de l'opportunité

## CRÉATION DE QUATRE (4) UNITÉS DE TRANSFORMATION DU MANIOC (PÂTE DE MANIOC / COSSETTE)

**Branche d'activité**

Agro-industrie

**Superficie du foncier**

4 \* 2 hectares, soit 8 hectares

**Régime du terrain**

- Domaine privé de l'Etat (Mairie)
- Domaine public de l'Etat (Etat – Conseil régional)
- Terrain privé
- Zone aménagée

**Montant d'Investissement**

100-150 Millions de FCFA / unité

**Nombre d'emplois à créer**

4 \* 25 personnes, soit 100 personnes

**Justification et composantes du projet**

La région de la Nawa est une zone à fort potentiel de production du manioc avec 54 185 T en 2014. Elle connaît, toutefois, un déficit de disponibilité des produits dérivés de la transformation du manioc (pâte de manioc/attiéké/cossette), du fait de la transformation artisanale du manioc. Aussi, importe-t-il de transformer le manioc sous toutes ses formes, afin de combler ce déficit et par la même occasion de créer des emplois.

**Territoire d'accueil**

GUEYO – GRAND ZATTRY - YABAYO - MEAGUI

**Perspectives de développement**

Pour réussir le pari de L'accélération de la transformation structurelle de l'économie par l'industrialisation (Axe stratégique 3 du PND 2016-2020), le secteur de l'Agro-industrie bénéficie de l'appui de l'Etat. Les cultures de rente ne sont pas les seules spéculations d'intérêt, les cultures vivrières constituent également une part extrêmement importante dans la stratégie de développement du secteur. Par ailleurs, les produits dérivés de la transformation du manioc (pâte de manioc/attiéké/cossette) connaissent une demande de plus en plus forte dans toutes les régions de Côte d'Ivoire. Il en est de même au niveau de la sous-région et même dans les occidentaux, comme la France ou la Belgique, par exemple.

Objet de l'opportunité

## CRÉATION DE DEUX (2) UNITÉS DE PRODUCTION ET DE CONDITIONNEMENT DES PRODUITS DE LA PÊCHE

Branche d'activité

Agro-industrie

Superficie du foncier

2 \* 1,5 hectares, soit 3 hectares

Régime du terrain



Domaine privé de l'Etat (Mairie)



Domaine public de l'Etat (Etat – Conseil régional)



Terrain privé



Zone aménagée

Montant d'Investissement

100-150 Millions de FCFA / unité

Nombre d'emplois à créer

2 \* 25 personnes, soit 50 personnes

Justification et composantes du projet

Le poisson de la région arrive chez le consommateur à 80 % sous la forme de poisson fumé et 20 % de poisson frais. Les pertes encourues par le poisson frais lors de son fumage sont évaluées à 40 %. Pour faire face aux pertes post captures, la transformation des produits halieutiques s'impose comme moyen pour conserver et reporter la partie de la production artisanale et industrielle qui n'a pas pu intégrer la consommation en frais.

Territoire d'accueil

BUYO– SOUBRE (Zone du barrage)

Perspectives de développement

A l'image de l'agriculture, du commerce, de l'élevage et du tourisme, la pêche constitue aussi un secteur prometteur de la région de la Nawa. En effet, la région dispose d'une potentialité importante (Buyo 600 km<sup>2</sup>, le Sassandra pour 650 Km de longueur, etc.) dans le domaine de la pêche fluviale. La mise en eau du barrage de Soubré va davantage développer le secteur de la pêche dans la région avec le lac de retenue d'eau qui sera créé. Le secteur de la pêche dans la Nawa bénéficie de tous les atouts pour se développer et hisser la région parmi les principales zones d'approvisionnement de la Côte d'Ivoire en ressources halieutiques.

## Objet de l'opportunité

**CRÉATION DE QUATRE (4) UNITÉS DE PRODUCTION D'ALIMENTS DE VOLAILLES****Branche d'activité**

Agro-industrie

**Superficie du foncier**

4 \* 1 hectare, soit 4 hectares

**Régime du terrain**

- Domaine privé de l'Etat – Mairie (GUEYO)
- Domaine public de l'Etat (Etat – Conseil régional)
- Terrain privé
- Zone aménagée

**Montant d'Investissement**

50 Millions de FCFA / unité

**Nombre d'emplois à créer**

4 \* 15 personnes, soit 60 personnes

**Justification et composantes du projet**

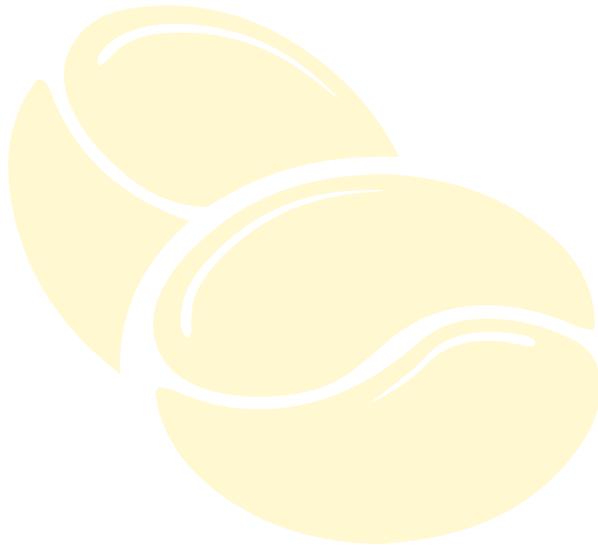
En dépit du déficit de la Côte d'Ivoire en produits carnés, la production avicole ivoirienne est confrontée à plusieurs contraintes majeures qui freinent son développement dont la disponibilité alimentaire. De fait, le coût de production en élevage avicole dépend fortement de l'aliment pour plus de 60% des charges d'exploitation. En 2014, la région de la Nawa a produit 240.000 têtes de poulets dont 100 000 poulets africains. Le circuit de la production d'aliment de volaille existe et est dominé par les grandes structures notamment IVOGRAIN à Abidjan et les particuliers. Pourtant, le circuit de production est représenté en amont par les producteurs d'intrants alimentaires (maïs, manioc, tourteaux, farine de poisson, concentrés minéraux, etc.) pour lesquels la région reste une zone privilégiée de production. Aussi, la construction d'une unité de production d'aliments de volaille va soutenir la production avicole de la zone et contribuera à garantir la sécurité alimentaire.

**Territoire d'accueil**

BAGOLIEOUA (GRAND ZATTRY) – GUEYO – OKROUYO OUYOYO

**Perspectives de  
développement**

Pour réussir le pari de L'accélération de la transformation structurelle de l'économie par l'industrialisation (Axe stratégique 3 du PND 2016-2020), le secteur de l'Agro-industrie bénéficie de l'appui de l'Etat. Le secteur de la pêche constitue un maillon essentiel de la stratégie. En effet, la Côte d'Ivoire est un pays déficitaire en produits carnés. L'aviculture, du fait de son cycle court, constitue l'une des spéculations animales dont le développement peut contribuer rapidement et de façon significative à l'autosuffisance alimentaire.



Objet de l'opportunité

**CONSTRUCTION D'UN ABATTOIR MODERNE AVEC CIRCUIT DE DISTRIBUTION DANS LA NAWA ET RÉGIONS ENVIRONNANTES**

**Branche d'activité**

Agro-industrie

**Superficie du foncier**

2 hectares

**Régime du terrain**

- Domaine privé de l'Etat (Mairie)
- Domaine public de l'Etat (Etat – Conseil régional)
- Terrain privé
- Zone aménagée

**Montant d'investissement**

350 Millions de FCFA

**Nombre d'emplois à créer**

30 personnes

**Justification et composantes du projet**

Les abattoirs actuels de la région sont obsolètes et ne répondent plus aux normes d'hygiène, de sécurité et de salubrité. Ce projet d'abattoir constitue un bon exemple de la création de circuits courts, valorisant ainsi la production locale et permettant des débouchés immédiats aux consommateurs. Ce projet requiert la construction d'un Hall d'abattage, d'un bassin épurateur, d'une station de pompage épurateur, d'un parc de stabulation, entre autres.

**Territoire d'accueil**

YABAYO

**Perspectives de développement**

La région de la Nawa compte un cheptel relativement important. Il se compose de 29 141 têtes (à fin 2014). Les 2 principales espèces sont : les ovins/caprins (29 953 têtes) et les bovins (8 188 têtes). La situation de carrefour de YABAYO favoriserait le marché de distribution de viandes.

# SECTEUR TOURISTIQUE

## En savoir plus



Objet de l'opportunité

## CRÉATION DE TROIS (3) ESPACES GASTRONOMIQUES

**Branche d'activité**

Tourisme - Hôtellerie

**Superficie du foncier**

3 \* 10000 m<sup>2</sup>

**Régime du terrain**



Domaine privé de l'Etat (Mairie)



Domaine public de l'Etat (Etat – Conseil régional)



Terrain privé



Zone aménagée

**Montant d'investissement**

50 Millions de FCFA / l'espace

**Nombre d'emplois à créer**

3 \* 10, soit trente (30) personnes

**Justification et composantes du projet**

Les départements de SOUBRE, MEAGUI et BUYO abritant diverses populations (fonctionnaires, agriculteurs et employés des sociétés privées) ne sont pas assez équipés de réceptifs gastronomiques et de loisirs de qualité. Il importe par conséquent, d'aménager des espaces de cuisines, de stockage des matières premières culinaires, de restauration, ...

**Territoire d'accueil**

SOUBRE – MEAGUI – BUYO (Lac – Barrage)

**Perspectives de développement**

La promotion des sites touristiques de La Nawa, conformément au plan stratégique d'investissement de la région va y impacter le nombre de touristes, et donc non seulement accroître la pression sur les réceptifs gastronomiques existant mais également souligner le manque d'espaces gastronomiques de qualité élevée.

Objet de l'opportunité

## CRÉATION DE DEUX (2) CENTRES DE LOISIRS SUR LES RIVES DU SASSANDRA

<b>Branche d'activité</b>	Tourisme
<b>Superficie du foncier</b>	2 * 10000 m <sup>2</sup>
<b>Régime du terrain</b>	<input type="checkbox"/> Domaine privé de l'Etat (Mairie) <input checked="" type="checkbox"/> Domaine public de l'Etat (Etat – Conseil régional) <input type="checkbox"/> Terrain privé <input type="checkbox"/> Zone aménagée
<b>Montant d'investissement</b>	500 Millions FCFA le site aménagé
<b>Nombre d'emplois à créer</b>	2 *10, soit vingt (20) personnes
<b>Justification et composantes du projet</b>	Manèges, Cabanes, Piscines à balles, Parcours et toboggans, Mini zoo, Mini-golf, Karting, Piscines, Jeux animés et espace bébé, Café, restaurant, ...
<b>Territoire d'accueil</b>	BUYO - SOUBRE
<b>Perspectives de développement</b>	Le tourisme interne constitue un axe prioritaire dans la « Vision 2020 » du Conseil Régional. Cette vision rencontre également l'absence d'infrastructures de loisirs, susceptibles d'améliorer le quotidien des fonctionnaires et cadres des entreprises de la région. Cette orientation garantit une occupation à l'année du centre de loisirs. En outre, les projections de développement du tourisme extérieur laissent entrevoir une clientèle de saison pour les produits de standing moyen à élevé des deux centres.

Objet de l'opportunité

## CRÉATION D'UN GLAMPING (GLAMOUR + CAMPING) SUR LES ABORDS DES CHUTES DE LA NAWA

**Branche d'activité**

Tourisme de luxe

**Superficie du foncier**

5000 m<sup>2</sup>

**Régime du terrain**

- Domaine privé de l'Etat (Mairie)
- Domaine public de l'Etat (Etat – Conseil régional)
- Terrain privé
- Zone aménagée

**Montant d'investissement**

500 Millions FCFA

**Nombre d'emplois à créer**

15 personnes

**Justification et composantes  
du projet**

10 cabanes de niveau 4 étoiles et 5 tentes de niveau 5 étoiles. Chaque habitation est parfaitement écologique, il peut s'agir d'une tente, d'une construction en bois ou de structures permettant de s'endormir en regardant les étoiles. Les services de restauration sont organisés sur place (produits locaux frais), ...

**Territoire d'accueil**

PETIT MAYO-KPEHILI

**Perspectives de  
développement**

L'offre d'hébergement de la région se caractérise par 62 réceptifs hôteliers avec des standings variables et une capacité de 836 chambres. Toutefois, cette offre reste classique. Le développement du tourisme, en vue de valoriser les richesses régionales va assurément s'accompagner d'un tourisme de luxe et nécessiter des réceptifs de très haut standing. Les chutes de la Nawa constituent, en effet, un joyau que nombre de touristes désireux d'échapper à la saturation des sites touristiques d'Abidjan et ses environs rêvent de découvrir. Le développement économique et touristique de la Nawa en facilitera l'accès.





**LA NAWA**



CONSEIL RÉGIONAL

Cet outil a été développé dans le cadre de l'Action de Coopération Sud Sud avec le soutien financier de l'Union Européenne. Son contenu relève de la seule responsabilité d'Expertise France et ne reflète pas nécessairement les opinions de l'Union Européenne.