

DOSSIER DE LA SEMAINE

BAIL A USAGE D'HABITATION

CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR



C'EST COMBIEN ?

LES COÛTS MOYENS
DES MARCHÉS DE LA SEMAINE

LES PRODUITS DE SAISON

LA MANDARINE, LE PETIT FRUIT
EPATANT

ASTUCES DE LA SEMAINE

RENDRE SES TOILETTES PROPRES
GRÂCE AU VINAIGRE BLANC.



17 AU 24 MAI 2021





O t i b e

VOTRE BULLETIN HEBDOMADAIRE ÉCHO DES MARCHÉS, C'EST POUR VOUS !

En matière de location immobilière, les relations entre un locataire et son bailleur sont rarement au beau fixe, chacun voulant imposer à l'autre sa vision de la relation contractuelle. Cela peut être source de grandes tensions entre les deux parties. Afin d'encadrer la mise en location d'un bien immobilier, l'Etat ivoirien a mis à la disposition des populations un contrat sécurisé, seul document qui fait foi en cas de litige. Quelles sont les dispositions du contrat de bail sécurisé ? Quelles sont les droits et les obligations de chacune des parties ? Eléments de réponse dans LE DOSSIER DE LA SEMAINE.

La mandarine, sa chair sucrée et parfumée, est l'une des moins acides parmi les agrumes. Ce fruit a des effets bénéfiques insoupçonnés sur l'organisme. Zoom sur les bienfaits de la mandarine dans la rubrique PRODUIT DE SAISON.

Nettoyer les toilettes est une corvée qu'on redoute bien souvent. Notamment parce qu'il n'est pas toujours facile de venir à bout de la saleté qui s'y loge. Mais saviez-vous que le vinaigre blanc peut faire des merveilles ? On en parle dans L'ASTUCE DE LA SEMAINE.

Pour terminer sur un sourire, rendez-vous dans notre rubrique « HUMOUR », pour démarrer la semaine dans la bonne humeur.

Sans oublier la rubrique C'EST COMBIEN ? qui vous livre les tendances du marché des produits de grande consommation. Du vivrier aux produits manufacturés, en passant par les produits frais. ECHO DES MARCHÉS, c'est un bulletin d'information conçu et pensé pour le consommateur ivoirien.

Parce qu'ensemble c'est possible !

Dr Ranie-Didice **BAH-KONE**
Secrétaire Exécutive du CNLVC



Ensemble c'est possible !

C'EST COMBIEN?

TABLEAU DE L'EVOLUTION DES PRIX DE LA SEMAINE

C'EST COMBIEN?
Les Coûts Moyens des Marchés



Chaque semaine, nous faisons le tour des marchés pour vous livrer les prix moyens des produits de grande consommation. Du vivrier aux produits manufacturés, en passant par les produits frais, etc.

	PRODUITS	COÛTS MOYENS FR/KG						TENDANCES DES PRIX	
		ABIDJAN	SAN-PÉDRO	BOUAKÉ	YAMOISSOUKRO	MAN	KORHOGO		
PRODUITS VIVRIERS	PRODUITS DE SAISON	IGNAME BÊTÉ BÊTÉ	350	300	300	350	500	350	▼
		IGNAME KLÉGLÉ	500	450	400	400	350	500	▼
		MANIOC	200	200	200	200	300	300	■
		POMME DE TERRE	500	400	500	500	600	500	▼
		PATATE DOUCE	200	250	500	400	200	200	▼
		MIL	400	400	300	350	400	350	■
		ARACHIDE DECORTIQUÉE	800	600	600	750	700	500	■
		HARICOT	600	500	550	-	400	600	■
		RIZ LOCAL (LONGS GRAINS)	400	500	450	400	375	350	▼
		RIZ LOCAL (BRISURES)	350	400	400	350	375	300	▼
		GOMBO Dioula	600	300	400	720	600	500	▼
		GOMBO Baoulé	600	300	400	720	600	600	▼
		PIMENT	1200	800	700	325	250	600	▼
		TOMATE TYPE SALADE	1300T	1000	700	750	900	1000	■
		AUBERGINE VIOLETTE	600	350	350	500	300	500	■
		AUBERGINE N'DROWA	400	350	200	500	300	400	▼
		OIGNON BLANC	500	350	300	400	-	500	▲
		OIGNON VIOLET - NIGER-BF	400	400	300	500	250	500	▲
		CHOU	300	250	350	600	600	500	■
		COURGETTE	300	400	350	400	200	300	■
		NAVET	750	700	600	500	600	700	■
		HARICOT VERT	700	1200	1300	1000	2000	1000	▼
		CONCOMBRE	300	300	300	300	500	350	■
		BANANE DOUCE	350	300	300	350	400	400	▼
	BANANE	350	400	200	300	500	500	▼	
	ANANAS	450	300	400	500	300	500	■	
	ORANGE	300	300	250	200	200	300	■	
	AVOCAT	600	300	400	500	400	600	▼	
	CITRON	300	400	875	875	700	700	▼	
	PAPAYE	300	400	200	100	200	600	▼	
	GINGEMBRE	550	500	300	500	300	500	■	
	PRODUITS HORS SAISON	GRAINE DE PALME	200	250	250	100	125	250	▲
		IGNAME KPONAN	-	500	700	-	350	-	▲
ASSAWA		-	400	400	300	-	-	▲	
CAROTTE		900	1000	1300	1500	1500	1000	▲	
POIVRON		600	1200	1000	1500	2000	1000	■	
PRODUITS FRAIS	BOUCHERIE	VIANDE DE BŒUF SANS OS LOCAL	3000	2800	2200	2400	2400	2200	■
		VIANDE DE BŒUF AVEC OS LOCAL	2500	2400	2000	2200	2200	1600	■
		VIANDE DE MOUTON LOCAL	3700	4000	3000	3500	4000	3000	■
		POULET DE CHAIR LOCAL	2100	2500	2000	3000	3000	2000	■
		ROGNON DE BŒUFS IMPORTE	1200	-	-	-	-	-	■
		PATTES DE BŒUF IMPORTES	1000	-	-	-	-	-	■
		FOIE DE BŒUFS IMPORTE	1400	-	-	-	-	-	■
		TRIPES IMPORTES	1500	-	-	-	-	-	■
		LANGUES DE BŒUF IMPORTEES	1500	-	-	-	-	-	■
		GESIERS DE POULETS IMPORTES	2500	-	-	-	-	-	■
		AILERONS DE DINDES IMPORTES	2500	-	-	-	-	-	■
		CROUPIONS DE DINDES IMPORTES	2000	-	-	-	-	-	■
	CUISSÉS DE POULETS IMPORTEES	2000	-	-	-	-	-	■	
	CARPE NOIRE D'AQUACULTURE	2500	-	-	-	-	-	■	
	POISSONNERIE	DORADE LOCALE	2500	-	-	-	-	-	■
		SOSSO LOCAL	3000	-	-	-	-	-	■
		CARPE NOIRE D'EAU DOUCE LOCALE	3000	-	-	-	-	-	■
		CARPE ROUGE LOCALE	3000	-	-	-	-	-	■
		BROCHET LOCAL	2600	-	-	-	-	-	■
		CREVETTE LOCALE	4000	-	-	-	-	-	■
		MAQUEREAU IMPORTE	1200	-	-	-	-	-	■
		MACHOIRON IMPORTE	1300	-	-	-	-	-	■
		CHINCHARD	1500	-	-	-	-	-	■
		CAPITAINE IMPORTE	2500	-	-	-	-	-	■
THON BLANC NON SALE IMPORTE		1600	-	-	-	-	-	■	
DORADE IMPORTEE		1800	-	-	-	-	-	■	
SOSSO IMPORTE	2500	-	-	-	-	-	■		
CARPE NOIRE IMPORTEE	2000	-	-	-	-	-	■		

▼ PRIX À LA BAISSE ■ PRIX STABLES ▲ PRIX EN HAUSSE

Retrouvez plus d'informations sur le site www.cnlvc.ci

Signalez tout contrevenant au **800 000 99** N°VERT GRATUIT

cnlvc
Centre National de
Lutte contre les
Vivriers Contrebandiers
Ensemble c'est possible !

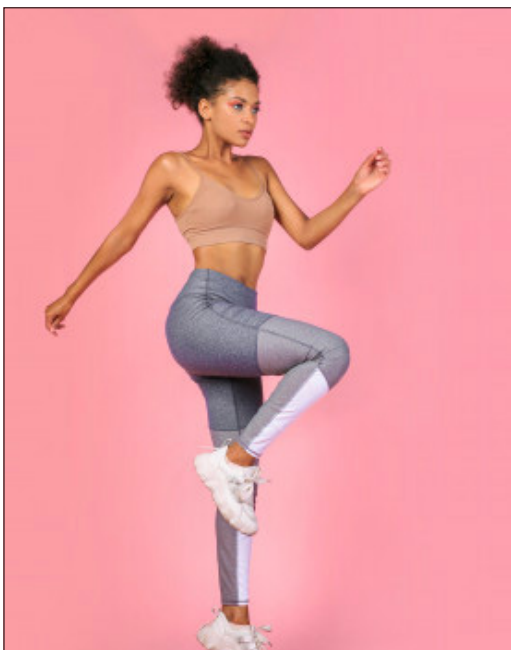


LA MANDARINE, LE PETIT FRUIT EPATANT

La mandarine, sa chair, sucrée et parfumée, est l'une des moins acides parmi les agrumes. Ce fruit a des effets bénéfiques insoupçonnés sur l'organisme. Zoom sur la mandarine.

BONNE POUR FAIRE LE PLEIN D'ÉNERGIE

La mandarine est une excellente source de vitamine C. Manger des mandarines va donc permettre de stimuler le système immunitaire et lutter contre la fatigue.



BONNE CONTRE LES MALADIES CARDIO-VASCULAIRES

Sa faible teneur en fibres, qui sont en plus des fibres solubles, en fait un allié très intéressant pour réguler le taux de cholestérol et de triglycérides dans le sang. Ainsi manger des mandarines participe à la prévention des maladies cardiovasculaires et limite les risques d'athérosclérose.

BONNE POUR LES OS

Les caroténoïdes qui donnent sa belle couleur orangée à la mandarine participent également à produire les cellules osseuses et à favoriser l'absorption du calcium.

BONNE POUR LES CHEVEUX

Sa richesse en antioxydants fait également de la mandarine un ingrédient miracle pour la santé des cheveux. Son jus appliqué sur l'ensemble de la chevelure en après-shampooing renforce la fibre capillaire et rend les cheveux brillants.



BONNE POUR LA DIGESTION

Ayant des propriétés antispasmodiques, la consommation des épluchures de mandarine permet d'améliorer la digestion après un repas trop riche en sucre ou en gras. Pour ce faire, il suffit de laisser infuser la peau séchée de mandarine dans de l'eau chaude et de boire la préparation.

BONNE POUR LA LIGNE

La mandarine peu calorique (environ 35 calories) et gorgée d'eau est une alliée en cas de régime minceur. Rafraîchissante, elle est facile à transporter, et comble les petites faims.

Saisonnalité

Novembre à mai

Zone de production

Yamoussoukro, Bouaké, Korhogo, Tafiéré, Niakaramadougou.





La Rizière®



Tous accros à son goût unique !



GRAND PRIX ELU PRODUIT ET SERVICE DE L'ANNEE
PAR LES CONSOmmATEURS



La Rizière, la source du bon riz





BAIL A USAGE D'HABITATION

CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR

En matière de location immobilière, les relations entre un locataire et son bailleur sont rarement au beau fixe, chacun voulant imposer à l'autre sa vision de la relation contractuelle. Cela peut être source de grandes tensions entre les deux parties. Afin d'encadrer la mise en location d'un bien immobilier, l'Etat ivoirien a mis à la disposition des populations un contrat sécurisé, seul document qui fait foi en cas de litige. Quelles sont les dispositions du contrat de bail sécurisé ? Quelles sont les droits et les obligations de chacune des parties ? Eléments de réponse.



Les conditions et modalités pour un contrat de bail à usage d'habitation sont encadrées par la loi n° 2019-576 du 26 juin 2019 instituant Code de la Construction et de l'Habitat.

DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES

Est appelé « bailleur », la personne qui met son bien immobilier en location. Et « locataire », celui qui loue ce bien.



LE BAILLEUR

Le bailleur est tenu de faire toutes les grosses réparations, notamment celles concernant les murs porteurs, les voûtes, les toitures, les poutres, les murs de clôture, les canalisations, les fosses d'aisance, les ascenseurs, les escaliers, les planchers, le ravalement des façades et tous travaux rendus nécessaires suite à un cas de force majeure tels que les inondations.

LE LOCATAIRE

Sont à la charge du locataire, les réparations d'entretien appelées également « menu entretien », tels que : le recrépissage du bas des murailles, les pavés et carreaux des chambres, les vitres, les portes de cloison, les fermetures et les serrures.

Ces obligations sont régies par les articles 1754, 1755 du Code Civil et les articles 431, 432 et suivants du Code de la construction et de l'Habitat.

L'AUGMENTATION DU LOYER

Le loyer peut être révisé à la hausse ou à la baisse, tous les trois ans. La partie qui sollicite une augmentation ou une réduction du loyer doit préalablement notifier son intention à l'autre partie, au moins trois mois avant, sous peine de nullité de ladite augmentation (articles 424 et 425 du Code de la construction et de l'Habitat).



LES RECOURS



Selon l'article 1142 ; Alinéas 1, 2, 3, 4 et l'article 431 du Code de la construction et de l'Habitat, si le bailleur refuse d'effectuer les réparations qui lui incombent, le locataire peut :

- Demander à la justice l'autorisation de procéder à ces réparations lui-même, mais aux frais du bailleur après avoir informé ce dernier par tout moyen. Le locataire se remboursera par prélèvements échelonnés, sur le loyer dû.
- Solliciter devant la juridiction compétente la réduction du loyer proportionnellement à l'atteinte portée à la jouissance de l'immeuble ou du local loué.
- Demander la résiliation du contrat de bail pour défaut des travaux incombant au bailleur.

Le locataire doit rendre la maison louée telle qu'il l'a reçue, suivant l'état qui a été dressé, excepté ce qui a péri ou a été dégradé par vétusté ou force majeure. Le bailleur est dans l'obligation de faire un état des lieux contradictoire de l'immeuble ou du local à usage d'habitation loué en présence du locataire ou de son représentant dûment mandaté, en début et en fin de bail.



Le contrat de bail sécurisé coûte 10 000 FCfa à la charge des deux parties. C'est-à-dire que le bailleur paie 5 000 FCfa pour son contrat et le locataire 5000 FCfa.



MINISTÈRE DU COMMERCE
ET DE L'INDUSTRIE

Abidjan le 14 mai 2021

COMMUNIQUÉ PRIX DE LA BAGUETTE DE PAIN

Il revient que prétextant de la crise énergétique certaines boulangeries auraient procédé à l'augmentation du prix de la baguette de pain de type 55*, passant de 150 FCFA à 200 FCFA.

Face à cette situation, le Ministre du Commerce et de l'Industrie rappelle à l'attention des opérateurs économiques de la filière blé / farine et des populations que le prix de la baguette de pain n'a connu, à ce jour, aucune variation et demeure à 150 F aux guichets des boulangeries sur toute l'étendue du territoire national.

Le Ministre du Commerce et de l'Industrie tient à rassurer les populations que toutes les dispositions sont prises, de concert avec les meuniers, pour assurer l'approvisionnement régulier du marché en farine.

Aussi, invite-t-il les consommateurs à dénoncer toute constatation d'augmentation irrégulière et irresponsable du prix de la baguette de pain auprès des Directions Régionales du Ministère en charge du Commerce.

Les équipes du Ministère en charge du Commerce sont mobilisées sur le terrain en vue de s'assurer du strict respect du prix de la baguette de pain et sanctionner tout contrevenant.

Infoline : **27 20 22 95 28 / info@commerce.gouv.ci**

***Baguette de pain de type 55 : poids situé entre 193 g et 228 g et longueur entre 60 cm et 68 cm.**

Souleymane DIARRASSOUBA

*Pour toute authentification des communiqués du Ministère du Commerce et de l'Industrie,
rendez-vous sur les sites : www.gouv.ci, www.commerce.gouv.ci
et sur la page Facebook/[commerceindustrie225](https://www.facebook.com/commerceindustrie225)*

Immeuble Postel 2001, 18^{ème} étage
BP V 142/143 Abidjan Tél: (+225) 27 20 22 95 28
E-Mail: info@commerce.gouv.ci

[facebook.com/commerceindustrie225](https://www.facebook.com/commerceindustrie225) www.commerce.gouv.ci

RENDRE SES TOILETTES PROPRES GRÂCE AU VINAIGRE BLANC.



Nettoyer les toilettes est une corvée qu'on redoute bien souvent. Notamment parce qu'il n'est pas toujours facile de venir à bout de la saleté qui s'y loge. Mais saviez-vous que le vinaigre blanc peut faire des merveilles ? On en parle.

Son acide acétique confère au vinaigre blanc une acidité utile pour faire le ménage. Non toxique, il permet d'assurer l'entretien de la maison et notamment des toilettes.

MODE D'EMPLOI

- 1- Faites chauffer $\frac{1}{2}$ litre de vinaigre blanc, pas besoin de le faire bouillir.
- 2- Versez-le tout doucement sur les parois de la cuvette.
- 3- Laissez agir au moins une heure, c'est encore mieux si vous pouvez laisser poser toute la nuit.
- 4- Nettoyez avec la brosse, c'est magique, les taches auront disparu.



Kho quand moi je fais palabre et puis on me demande explication mes larmes coulent...
Mon frère faut dire on t'a frappé !



Leamsi Art



 [allonsseulementcocorico](https://www.facebook.com/allonsseulementcocorico)



Conseil National de Lutte
contre la Vie Chère

Ensemble c'est possible !



Infoline Secrétariat Exécutif

Responsable : Dr Ranie-Didice BAH-KONE

+225 27 22 52 68 17

r.bah@cnlvc.ci

Localisation : 2 Plateaux, carrefour Las-Palmas

www.cnlvc.ci

 Conseil National de Lutte
contre la Vie Chère

 N° vert : 80 00 00 99

Editeur :

Ministère du Commerce
et de l'Industrie

Rédacteur en Chef :

Secrétariat Exécutif du CNLVC

Régie : MOUSTIK SARL

Standard : +225 27 22 41 16 62

Email : info@moustik.ci

Localisation : 2 Plateaux vallons - Rue des Jardins

Production et distribution : COM'ON

Rédaction : Oumar NDAO, Marie-Emile KABLANTCHI