

**SHELTER-AFRIQUE  
NAIROBI, KENYA**

Analyse portant sur les activités d'une institution de financement du logement en Afrique

Validité: de juin 2017 à juin 2018

Catégorie De valeurs	Échelle de notation	Monnaie	Note actu	Note préc.	Date d'exp.	Perspective
Long Terme	Régionale	CFA	BBB+	A	30/06/2018	Stable
Court Terme	Régionale	CFA	A3	A1	30/06/2018	Négative

**Bloomfield Investment Corporation**

Tel: (225) 20 21 57 47

Fax : (225) 20 21 57 51

 Soraya DIALLO, Sous-Directrice des Opérations  
[s.toure@bloomfield-investment.com](mailto:s.toure@bloomfield-investment.com)

 Frédérique EKRA, Chef de mission  
[f.ekra@bloomfield-investment.com](mailto:f.ekra@bloomfield-investment.com)

 Stéphane KROU, Analyste Financier  
[s.krou@bloomfield-investment.com](mailto:s.krou@bloomfield-investment.com)
[www.bloomfield-investment.com](http://www.bloomfield-investment.com)
**Informations financières de base**

En milliers de \$US	2015	2015*	2016
Total Actif	346 070	335 852	336 508
Emprunts	158 431	158 431	188 998
Fonds propres	111 508	105 864	93 356
Actifs liquides	40 834	40 834	28 139
Prêts et avances	281 349	274 281	283 114
Produits d'intérêts et assim	25 143	25 143	30 545
Résultat net global	3 107	-3 961	-12 681

\*résultat ajusté après audit

**Présentation**

Shelter-Afrique est une Banque Multilatérale de Développement (BMD) créée en 1982.

La mission de Shelter-Afrique est le financement de l'habitat et le développement urbain dans les quarante-quatre (44) pays africains actionnaires avec un panel de produits.

Son capital autorisé est d'un (1) milliard de dollars US et le capital émis et appelé s'établit à 146,114 millions de dollars US.

Le capital libéré au 31 décembre 2016 est de 62,6 millions de dollars US, contre 62,2 millions de dollars US en 2015.

**Justification de la notation et des perspectives**
**Sur le long terme :**

Facteurs de protection appropriés et considérés suffisants pour des investissements prudents. Cependant, il y a une variabilité considérable de risques au cours des cycles économiques.

**Sur le court terme :**

La liquidité est satisfaisante et les autres facteurs de protection atténuent les éventuelles questions en ce qui concerne l'indice d'investissement. Cependant, les facteurs de risque sont plus grands et soumis à davantage de variations.

**Justification de la notation**

La notation est basée sur les facteurs positifs suivants :

- Un besoin en logements toujours important, en dépit des efforts des gouvernements, et qui représente une bonne opportunité pour Shelter-Afrique ;
- Une relative maîtrise des charges d'exploitation qui baissent de 4% en 2016,

Les principaux facteurs de fragilité de la notation sont les suivants

- Un ralentissement important des activités en 2016, et qui se poursuit en 2017 ;
- Une politique de gestion des risques de crédit à redéfinir, afin de soutenir l'assainissement du portefeuille et la redynamisation du portefeuille de crédits;
- Une relance et un développement des activités, fortement tributaires de la recapitalisation de l'Institution ;
- Une suspension prévue de l'activité, en vue de réorienter la stratégie et de rétablir l'équilibre financier ;
- Un résultat net déficitaire, impacté par la forte hausse des provisions sur les créances douteuses et la dégradation du portefeuille ;
- Un ratio de liquidité en baisse continue ;
- Une flexibilité financière à retrouver ;
- Des risques sécuritaires élevés dans les pays d'installation.