

Fiche de Notation Financière
Validité : Juin 2018 - Mai 2019

| Catégorie De valeurs | Échelle de notation | Monnaie | Note actu. | Note Préc. | Date d'exp. | Perspective |
|----------------------|---------------------|---------|------------|------------|-------------|-------------|
| Long Terme | Monnaie locale | CFA | AA+ | AA | 31/05/2019 | Stable |
| Court Terme | Monnaie locale | CFA | A1+ | A1+ | 31/05/2019 | Stable |

Bloomfield Investment Corporation

Tel: (225) 2021 57 47

Fax: (225) 20 21 57 51

Yannick YAPI, Directeur de mission

y.yapi@bloomfield-investment.com

Stéphanie ANGUI, Analyste Financier Senior

s.angui@bloomfield-investment.com
www.bloomfield-investment.com
Informations financières de base

| En millions de FCFA | 2016 | 2017 |
|----------------------------------|---------|---------|
| Total bilan | 147 115 | 166 048 |
| Créances interbancaires | 129 468 | 159 569 |
| Dettes interbancaires | 26 238 | 26 238 |
| Dettes représentées par un titre | 86 372 | 102 183 |
| Fonds propres | 15 444 | 18 702 |
| Marges d'intérêts | 347 | 1 408 |
| Résultat net des commissions | 214 | 372 |
| Produit Net Bancaire | 850 | 2 174 |
| Résultat net | 139 | 1 349 |

Présentation

La Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'Union Economique et Monétaire Ouest Africaine (CRRH-UEMOA) est un établissement financier créé le 16 juillet 2010 à Cotonou au Bénin, avec un capital de 3 426 millions de francs CFA.

Constituée sous forme de société anonyme avec Conseil d'Administration, elle est immatriculée au Registre de Commerce et de Crédit Mobilier de Lomé sous le numéro TG-LOM-2010 B 1817.

Elle a pour objet de refinancer les prêts au logement octroyés dans l'espace UEMOA, par ses banques actionnaires.

A cet effet, la société mobilise ses ressources soit, sur le marché financier régional de l'UEMOA au moyen de l'émission de bons, d'obligations, de titres de créances négociables ou de valeurs mobilières de toute nature, soit auprès des partenaires au développement.

Son capital social maintenu à 8 375 millions de francs CFA au 31 décembre 2017, est réparti entre cinquante-huit (58) actionnaires dont quatre (4) institutions financières et cinquante-quatre (54)

banques commerciales, qui bénéficient de ses refinancements.

Justification de la notation et des perspectives

Sur le long terme : Qualité de crédit très élevée. Les facteurs de protection sont très forts. Les changements néfastes au niveau des affaires, des conditions économiques ou financières vont accroître les risques d'investissements, quoique de manière très peu significative.

Sur le court terme : Certitude de remboursement en temps opportun la plus élevée. Les liquidités à court terme, dont les facteurs internes d'exploitation et/ou l'accès aux sources alternatives de financement sont assurés, et la sécurité est tout juste en dessous de celle des bons du trésor sans risque.

Facteurs clés de performance

La notation est basée sur les facteurs jugés positifs suivants :

- Une excellente capacité à mobiliser les ressources concessionnelles ;
- Une bonne capacité du management à atteindre les objectifs ;
- Une trésorerie importante, soutenue par l'évolution de l'activité ;
- Une maîtrise des risques et une qualité du portefeuille conservées ;
- Une amélioration du taux de couverture des engagements.

Les principaux facteurs de fragilité de la qualité de crédit sont les suivants :

- Un cadre juridique encadrant le secteur de l'habitat, à améliorer ;
- Un contexte sécuritaire sous-régional toujours fragile ;
- Une difficulté des banques bénéficiaires à satisfaire les conditions de la CRRH-UEMOA en termes de garantie hypothécaire.