

SHELTER-AFRIQUE, KENYA
Fiche de Notation Financière (2013)

Catégorie De valeurs	Échelle de notation	Monnaie	Note actu.	Note Prec.	Perspective
Long Terme	Régionale	CFA	A	N/A	Stable
Court Terme	Régionale	CFA	A1	N/A	Stable

Contacts : Bloomfield Investment Corporation

Phone : + (225) 22 48 81 82/+ (225) 22 48 81 83
 Fax : + (225) 22 48 86 12

Jean Paul TONGA, Directeur des Opérations
p.tonga@bloomfield-investment.com

Olivier DICOH, Chef de mission
o.dicoh@bloomfield-investment.com

Maïmouna Coulibaly, Chef de mission
m.coulibaly@bloomfield-investment.com

www.bloomfield-investment.com

Données financières de base :

En milliers de \$US	2011	2012
Total Actif	194 721	191 989
Emprunts	104 529	92 498
Fonds propres	87 414	95 658
Actifs liquides	82 135	33 358
Prêts et avances	100 792	145 133
Produits d'intérêts et assimilés	12 143	15 870
Résultat net	2 818	3 214

Présentation

SHELTER-AFRIQUE est une Banque Multilatérale de Développement (BMD) créée en 1982, ayant son siège social au Kenya. Elle a un capital autorisé de 300 millions de dollars US et pour objet, de promouvoir sous différentes formes (financement direct, prise de participation, joint venture, assistance technique) le financement de l'habitat et le développement urbain dans les quarante-quatre (44) pays africains actionnaires.

Justification de la notation et perspective

Sur le long terme : Qualité de crédit élevée. Les facteurs de protection sont bons. Cependant, les facteurs de risques sont plus variables et plus importants en période de pression économique

Sur le court terme :

Certitude de remboursement en temps opportun élevée. Les facteurs de liquidité sont forts et soutenus par de bons facteurs de protection des éléments essentiels. Les facteurs de risque sont très faibles.

La notation est basée sur les facteurs positifs suivants :

- Une demande forte et croissante en logements à satisfaire dans les pays membres ;
- Un volume d'activités (niveau des prêts) en hausse ;
- Une marge d'intérêt, un produit net bancaire et un résultat net en amélioration ;
- Une bonne capacité à lever des fonds démontrée ;
- Une confiance des bailleurs de fonds internationaux ;
- Un soutien potentiel fort de l'actionnaire principal, la Banque Africaine de Développement (BAD)

Les principaux facteurs de la notation jugés négatifs sont les suivants :

- Un capital actuel, marqué par l'absence de capital callable constitutif de garantie pour les prêteurs ;
- Une liquidité en francs CFA à renforcer et fortement liée à la capacité à mobiliser des ressources ;
- Un portefeuille d'actifs non-performants à réduire ;
- Une rentabilité opérationnelle à améliorer ;
- Un environnement juridique peu sécurisé dans les pays d'intervention.