



Cofinancé par  
l'Union européenne



Ministère de l'Intégration  
Africaine et des Ivoiriens de  
L'Extérieur



# OFFRES D'INVESTISSEMENT SAN-PEDRO



Mise en oeuvre :

**giz** Deutsche Gesellschaft  
für Internationale  
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

**E** EXPERTISE  
FRANCE

[https://eeas.europa.eu/delegations/côte-divoire\\_fr](https://eeas.europa.eu/delegations/côte-divoire_fr)



## SAN PEDRO

### PRESENTATION GENERALE

Etendue sur une superficie de 12790 km<sup>2</sup>, la région de San Pedro est située à l'extrême Sud-Ouest de la Côte d'Ivoire, à 368 Km de la ville d'Abidjan par la côtière et à 520 km par Gagnoa, soit à 45 minutes de vol. La Région de San Pedro fait frontière au nord avec les régions du Cavally et de la Nawa ; à l'Est avec la région du Gboklé ; à l'Ouest avec la République du Libéria et au sud avec le Golfe de Guinée.

La région de San-Pedro abrite une

population cosmopolite composée d'autochtones (Kroumen, Bakoué, Winné, Baoulé, d'allochtones (Agni, Bété, Guéré, Gouro, Yacouba, Wobé, Malinké, d'allochtones originaires en majorité de la CEDEAO) et les communautés Européenne et Libanaise.

Au plan économique, tous les secteurs d'activités vitaux de l'économie y sont représentés. Elle abrite en particulier le



1er port exportateur de cacao au monde (le port de San Pedro). En outre, la région de San Pedro regorge de sites touristiques exceptionnels. En effet, elle est dotée d'un magnifique balnéaire avec 150 Kilomètres de plages aménagées.

La stratégie de développement de la Région de San Pedro est portée par la vision du

Président du Conseil Régional qui est de « Faire de la Région de San Pedro, le deuxième pôle économique de la Côte d'Ivoire, le moteur d'excellence agro industriel et touristique à l'horizon 2030. »

## DECOUPAGE ADMINISTRATIF

### REGION DE SAN PEDRO

Population : 826 666 habitants

Superficie : 12 300 km<sup>2</sup>

#### SAN PEDRO

Population : 631 156 habitants

Superficie : 6 878 km<sup>2</sup>

Chef-lieu : San Pedro

Sous-préfectures : San Pedro, Grand Béréby, Gabiadji, Doba, Dogbo

Communes : San Pedro, Grand Béréby

#### TABOU

Population : 195 510 habitants

Superficie : 5 422 km<sup>2</sup>

Chef-lieu : Tabou à 100 km de San Pedro

Sous-préfectures : Tabou, Grabo, Olodio, Djouroutou, Djamadioké, Dapo-Iboké

Commune : Tabou, Grabo

\*Recensement Général de la Population et de l'Habitat 2014

### SAN PEDRO

### DEFIS ET PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT

#### FORCES

- ✓ Une Agriculture prégnante et organisée
- Une des premières régions productrices de cultures de rentes
- Une main-d'œuvre agricole disponible
- Présence de structures d'encadrement (ANADER, SAPH, SOGB, ...).
- Existence d'Organisations Professionnelles Agricoles (COOPAGA, SCAT)
- ✓ Un secteur de pêche en plein essor
- Existence d'un port de pêche moderne à San Pedro
- Existence d'un réseau d'entrepôts frigorifiques
- Existence de sociétés coopératives de pêcheurs et de mareyeurs dans la région
- Des infrastructures de premier plan
- Le port de San Pedro, 1er port mondial d'exportation de fèves de cacao
- L'aéroport de San Pedro, 1ere destination commerciale d'Air Côte d'Ivoire
- Présence de plusieurs compagnies de transport
- Des dessertes routières nationales vers Abidjan, Man et Odienné
- Des corridors de transit routier vers Bamako, Ouagadougou, les frontières libérienne et guinéenne
- Une couverture en énergie assurée (barrage hydroélectrique de Fayé, et centrale thermique de Kabléka)
- ✓ Un patrimoine culturel, touristique et sportif riche
- De belles plages sur 150 km (Monogaga, Dawa, Taki, Baie des sirènes, Blieron, Tolou, Prollo...)
- Des monuments historiques (Tombe du roi Nemlin, Pointe « Quiquerez », Wharf de Tabou)
- Ecotourisme dans le parc de Taï
- Festival de danses traditionnelles (le Kplé et le Bollo super)
- Civilités Kroumens (Rite de la cola et du piment)
- De nombreux complexes hôteliers de niveau 2, 3 et 4 (près de 700 chambres)
- Des infrastructures sportives et culturelles (Centre culturel, stade omnisport, clubs sportifs)
- Un secteur industriel en plein essor
- Existence d'un maillage d'unités agro-industrielles dans les filières cacao, palmier à huile, hévéa et bois
- Une coopération décentralisée active
- Protocole d'accord avec la GIZ (Centres d'innovations vertes)
- Accord de coopération avec la région de Souss Massa (Maroc)

#### OPPORTUNITES

- ✓ Un important marché local
- Marché intérieur de 800000 consommateurs
- Forte consommation de produits vivriers et de protéines animales
- ✓ Un potentiel agricole considérable
- Des conditions agronomiques et climatiques favorables
- Un écosystème favorable à tout type d'élevage
- Disponibilité des terres cultivables (présence de nombreux bas-fonds)
- ✓ Le port de San Pedro, un potentiel à développer
- Un vaste domaine de 2.000 ha dont 75% inexploité
- Une proximité avec plusieurs pays sans littoral
- Un positionnement géostratégique (Est Guinée, Sud Mali, Est Liberia)
- Trois (3) terminaux spatialisés
- Existence de plusieurs lignes maritimes
- Existence de produits minéraux dans l'arrière-pays (fer, manganèse, Nickel, cobalt, ...)
- Forte implication dans les projets de développement
- ✓ Un parc industriel en projection
- Une tradition d'implantation d'unités industrielles
- Un maillage d'unités agro-industrielles dans les filières cacao, palmier à huile, hévéa et bois
- ✓ Un patrimoine culturel, touristique et sportif à promouvoir
- Possibilité de promouvoir une industrie culturelle locale
- Possibilité d'aménagement des sites touristiques
- Possibilité de développer le sport nautique

#### FAIBLESSES

- ✓ Prégnance des contraintes en matière d'accès aux services sociaux de base
- Faible ratio de médecin/population
- Insuffisance de centres de santé dans les zones rurales
- Absence d'établissements de formation en soins de santé
- Insuffisance de structures de formations techniques et professionnelles
- Insuffisance de crèches
- Faible accès des populations à l'électricité
- Faible niveau d'accès à l'eau potable
- Faible niveau de couverture des localités en téléphonie mobile
- Manque d'espace de jeux et de loisirs
- Manque de logements
- ✓ Des goulets d'étranglement dans l'Agriculture
- Pression foncière (forte demande des terres cultivables pour le vivrier)
- Faible mécanisation de l'Agriculture
- Difficultés d'évacuation des produits agricoles liées à la dégradation des pistes rurales
- Faible niveau de performance agricole liée à une main-d'œuvre non qualifiée
- ✓ Un transport peu exploité
- Insuffisance et dégradation du réseau routier
- Inexistence de transport maritime de personnes dans la région
- ✓ Faible exploitation du potentiel culturel, touristique et artisanal
- Problèmes d'accessibilité aux sites touristiques
- Absence de circuits touristiques
- Absence d'un tourisme rural
- Faible vulgarisation des festivals et événements culturels
- Appui insuffisant des administrations aux festivals culturels
- Absence d'établissements de formation hôtelière et touristique
- Absence d'un marché artisanal
- ✓ Le port de San Pedro, un potentiel en sommeil
- Dégradation des voies d'accès
- Insuffisance du niveau du trafic import
- Faible capacité d'autofinancement
- ✓ Un système d'assainissement à améliorer
- Manque d'organisation du système de collecte des ordures ménagères
- Précarité des matériaux de construction de la plupart des latrines privées
- 

#### MENACES

- ✓ Cours des cultures de rente traditionnelles (café, cacao) exposés aux aléas de l'environnement international
- ✓ Une disparition progressive de l'agriculture familiale
- ✓ Risque d'insécurité alimentaire, en raison de l'orientation de l'agriculture vers les cultures de rente
- ✓ Un impact négatif de l'exploitation forestière sur le couvert végétal
- ✓ Régression de la couverture végétale de la région, de même que de certaines espèces fauniques.

# SAN PEDRO

## POURQUOI INVESTIR DANS LA REGION ?

### 1. Un climat agréable et un relief favorable aux activités

De type équatorial, le climat de San Pedro est caractérisé par deux saisons sèches et 2 saisons pluvieuses entretenant une végétation verdoyante de 4 forêts classées (Monogaga, Rapides GRAH, Tai, Haute Dodo) et près de 60% du parc de Taï. Le relief est formé de plateaux, de plaines (bas-fonds) et de collines. Les sols riches sont favorables à toutes sortes de cultures de rentes et vivrières.

### 2. Des infrastructures de qualité

Le port de San Pedro : 1er port mondial d'exportation de fèves de cacao

L'aéroport de San Pedro : 1ère destination commerciale d'Air Côté d'Ivoire ; Construction d'un Centre Hospitalier Urbain (CHU) ; le Palais de justice ; le stade olympique ; l'Université de San Pedro ;

4 dessertes routières assurant le transit vers les autres régions

4 corridors de transit routier avec l'international (Bamako-Ouagadougou-Guinée-Libéria)

Le barrage hydro-électrique de Fayé

La centrale thermique de Kablaké

### 3. Une industrie en expansion

Le secteur industriel de la région de San Pedro est dense et diversifié. Il tire son dynamisme de la présence du Port de San Pedro et du fort développement des spéculations de rentes. La région compte ainsi les gros industriels des filières Cacao (SACO, CARGILL, OLAM, SACC, CHOCO IVOIRE...), Palmier à huile (PALMCI), Hévéa (SOGB, SAPH, EXAT...), Ciment (SOCIM, CIMAF) et Bois (AI, BTI, BSA, SIP, CATALA...).

### 4. Un énorme potentiel touristique et écotouristique

La région de San Pedro présente une côte balnéaire de 150 Kilomètres de Tabou à Sassandra avec des plages de renommée internationale (Monogaga – La baie des sirènes - La baie de Taki – La baie de Dawa ...), une façade maritime ouvrant sur l'extérieur par l'océan Atlantique et la présence de plusieurs cours d'eau (fleuves et rivières). Elle est riche également de beaux paysages et des curiosités naturelles de l'arrière-pays avec un tourisme rural un écotourisme en développement (Eco-hôtel et piscines naturelles dans les rochers de Taboulé ; la baie des tortues et les singes de la mangrove de Grand-Bereby...)



### UN BALNEAIRE EXCEPTIONNEL



### DES INFRASTRUCTURES DE RANG

AEROPORT DE SAN-PEDRO  
302 ha - 20000 Etudiants  
3000 logements



STADE OLYMPIQUE DE SAN-PEDRO  
23,33 ha  
20000 Places assises



UNIVERSITE DE SAN-PEDRO  
302 ha - 20000 Etudiants  
3000 logements



## SAN PEDRO

### DANS QUEL SECTEUR INVESTIR ET SUR QUEL PROJET ?

ÉNERGIE

INDUSTRIE

ÉDUCATION

IMMOBILIER

SANTÉ

**BANQUE DE PROJETS**

COMMERCE

AGROBUSINESS

TOURISME

MINES

SERVICES



- Festival des Arts et de la Culture à San Pédro
- Centre de loisirs à San Pédro
- Village touristique à Taky
- Parc hôtelier à Taky
- Développement d'un circuit touristique " Bollo Tours " à San Pédro - Taky - Monogaga-Grand Béréby
- Entreprise spécialisée dans la valorisation des circuits touristiques à San Pédro



- Unité de production de poisson fumé à San Pédro
- Unité de conditionnement des fruits de mer à Grand Béréby
- Unité de production de manioc à Grabo
- Unité de transformation du manioc (pâte de manioc / attiéké / cossette ) à Grabo
- Ferme porcine à Djouroutou
- Abattoir moderne répondant aux normes de sécurité à San Pédro
- Unité de transformation de la noix de coco à Tabou



- Centre de formation aux métiers de l'hôtellerie, du tourisme, de la restauration et de la pâtisserie-chocolaterie à San Pédro
- Centres de formation professionnelle de proximité aux métiers de l'Agriculture
- Etablissement maternelles, primaires et secondaires de proximité
- Chaînes de cantines scolaires privées dans les communes ( cantines scolaires - restauration scolaire )



- Clinique d'hémodialyse à San Pédro
- Clinique de cardiologie à San Pédro
- Clinique de traitement du cancer de l'utérus à San Pédro
- Clinique pédiatrique à Grand Béréby



- Entreprise d'assainissement et de recyclage
- Entreprise d'assainissement et d'intérim de la Main-d'oeuvre
- Ecole de danse tradi-moderne
- Centre sportif polyvalent privé
- Gare routière moderne

## CELLULE REGIONALE D'INVESTISSEMENT DE LA DIASPORA – CRID

[www.conseilregionalsanpedro.ci/...](http://www.conseilregionalsanpedro.ci/...)

- Intelligence économique au service des investisseurs potentiels
- Examen de l'acceptabilité des projets
- Aide au montage et à la pérennisation des projets d'investissement
- Facilitation des procédures administratives
- Conseil et accompagnement
- Vulgarisation des incitations régionales nationales
- Suivi post-investissement

### NOS INCITATIONS

- Lobby fort du Conseil régional de San Pedro
- Exonération fiscale sur une durée de trois (3) années pour les promoteurs
- Zone franche commerciale et industrielle à San Pedro
- Fonds de garantie pour le renouvellement du parc de véhicules lourds
- Facilitation des procédures de création d'entreprises
- Sites aménagés d'implantation des entreprises
- Facilitation de l'accès à la terre

### KIT DE L'INVESTISSEUR

- Manuel de création d'entreprise
- Annuaire des sociétés de San Pedro
- Banque de projets

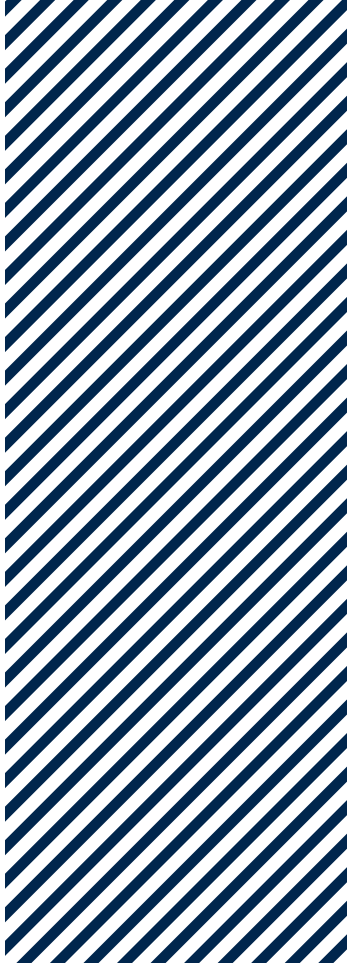
### CONSEIL REGIONAL DE SAN PEDRO

01 BP 97SAN PEDRO

Tél. : (+225) 27 34711937

Cel : (+  
npedro.ci





Cet outil a été développé dans le cadre de l'Action de Coopération Sud Sud avec le soutien financier de l'Union Européenne. Son contenu relève de la seule responsabilité d'Expertise France et ne reflète pas nécessairement les opinions de l'Union Européenne.

