



Cofinancé par
l'Union européenne



OFFRE D'INVESTISSEMENT DE LA NAWA



Mise en oeuvre :



https://eas.europa.eu/delegations/côte-divoire_fr



LA NAWA



CONSEIL RÉGIONAL

INVESTIR DANS LA NAWA

LA NAWA, UNE REGION DE POTENTIELS

LA NAWA

PRESENTATION GENERALE

Située au Sud-Ouest de la Côte d'Ivoire, à environ 380 km de la ville d'Abidjan et à 120 km de San Pedro, la Région de La Nawa est frontalière des Régions du Gbôklè et de San Pedro au Sud, du Cavally au Nord, puis du Gôh et du LôhGuilboua à l'Est.

D'une superficie de 9193 km², la Région de La Nawa, dont la capitale régionale est Soubré, compte 1.039.118 habitants dont 555.630 hommes et 497.454 femmes.



BUYO



SOUBRÉ



MÉAGUI



GUEYO



la Région de La Nawa s'inscrit dans la vision du Président du Conseil Régional, à savoir « soutenir [...] les conditions d'émergence et d'attractivité de la région de la Nawa à travers des programmes ambitieux de développement agricole et industriel respectueux de l'environnement. Une région disposant d'un capital humain et d'infrastructures au service d'une économie compétitive et inclusive, afin d'assurer une qualité de vie à ses habitants et de participer à l'effort de développement national et sous-régional

Au plan économique, l'agriculture, la pêche et le tourisme sont les principales activités. Avec 20% de la production nationale de cacao, la région est la première zone productrice de cette spéculacion. La stratégie de développement de

LA NAWA, UNE ORGANISATION PENSEE POUR LE DEVELOPPEMENT 4 DEPARTEMENTS

SOUBRÉ

Population : 464554 habitants
(245754 hommes et 218 800 femmes)
Superficie : 4 779 km²
Chef-lieu : Soubré
Sous-préfectures : Soubré, Okrouyou,
Lilyo, Grand Zattriy
Communes : Soubré-Grand
Zattriy-Mayo

BUYO

Population : 183875 habitants
(97789 hommes et 86 086 femmes)
Superficie : 2 700 km²
Chef-lieu : Buyo à 86 km de Soubré
Sous-préfectures : Buyo, Dapeoua
Commune : Buyo
26 villages et 2485 campements

MÉAGUI

Population : 320 975 habitants
(167292 hommes et 153 683 femmes)
Superficie : 4 779 km²
Chef-lieu : Méagui à 52 km de Soubré
Sous-préfectures : Méagui, Oupoyo
Commune : Méagui 67 villages et plus
de 2000 campements

GUEYO

Population : 83680 habitants
(44795 hommes et 38 885 femmes)
Superficie de 669 km²
Chef-lieu : Gueyo à 67 km de Soubré
Sous-préfectures : Gueyo, Dabouyou
Commune : Gueyo
30 villages et plus de 45 campements

INVESTIR DANS LA NAWA

LA NAWA, UNE REGION DE POTENTIELS

LA NAWA

DEFIS ET PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT

FORCES

- ✓ Une démographie dynamique
 - 1.053.084 habitants en 2014, soit 4,6% de la population du pays (3ème région)
 - Un indice synthétique de fécondité relativement élevé de 5 enfants par femme
 - La population est en majorité jeune (70%)
 - Taux d'alphabétisation de 60%
- ✓ Des cultures de rente en plein essor
- ✓ Des infrastructures de relative bonne qualité
 - Présence de barrages hydroélectriques (03)
 - Un réseau routier dense de 2919 km dont 164 km revêtue
 - Une zone industrielle en vue d'aménagement
 - Des infrastructures administratives, scolaires, sanitaires à niveau
 - Une bonne représentation des structures des forces de défense et de sécurité (compagnie et escadron de gendarmerie, 4 commissariats de police, protection civile)
- ✓ Un patrimoine culturel, touristique et sportif riche
 - CULTURE : l'art oratoire local, des instruments de musique spécifiques à la région (Pédou, Dôdô, Klékédji, Sakè, etc.), le masque Gla, la bibliothèque régionale, etc.
 - TOURISME : des sites touristiques attrayants (les chutes de la Nawa, le parc national de Taï, les singes sacrés de Grébouo, les monts Trokoua, les vastes plantations de cacao, etc.)
 - SPORT : Représentation du Centre Olympe Africa en Côte d'Ivoire, plusieurs centres de formation de football, existence de divers clubs sportifs (maracana, randonnée pédestre, etc.)
- ✓ Une coopération décentralisée active
 - Convention de partenariat avec la Région de l'oriental (Maroc)
 - Relations bilatérales avec la Région du Grand Est (France)

FAIBLESSES

- ✓ Prégnance des contraintes en matière d'accès aux services sociaux de base.
 - Fortes disparités dans l'offre de soins de santé
 - Faible niveau d'encadrement du personnel de soins de santé
 - Insuffisance des établissements d'enseignement secondaire
 - Fortes disparités dans l'implantation des équipements éducatifs
 - Faible niveau d'accès à l'eau potable
 - Faible niveau de couverture des localités en électricité
 - Faible articulation entre l'armature urbaine et les centres ruraux
- ✓ Des goulets d'étranglement dans l'Agriculture
 - Vieillesse du parc de vergers et du parc des plantations de cacao
 - Recul des productions vivrières
 - Nombreux bas-fonds de la région non encore aménagés
 - Existence de conflits fonciers entre autochtones et allochtones
 - Cultures de rente traditionnelles peu ou pas du tout mécanisées
 - Zones de production enclavées et état défectueux de la plupart des pistes de production
 - Elevage marginal.
 - Faible niveau d'équipement des pêcheurs
 - Déficit d'encadrement des pêcheurs de la part des services techniques de l'Etat
- ✓ Un transport peu développé
 - Mauvais état des routes reliant les différentes localités de la région.
 - Vétusté du parc automobile de transport.
- ✓ Faible exploitation du potentiel touristique
 - Faible niveau d'équipement des acteurs du tourisme
 - Faiblesse de l'accueil au niveau du parc hôtelier
 - Problèmes d'accessibilité aux sites touristiques
- ✓ Un système d'assainissement à améliorer
 - Absence de canaux d'évacuation des eaux pluviales et usées
 - Manque d'organisation du système de collecte des ordures ménagères
 - Précarité des matériaux de construction de la plupart des latrines privées

OPPORTUNITES

- ✓ Un marché local potentiel important appelé à s'accroître
- ✓ Un potentiel agricole considérable
 - Potentialité de développement rizicole, maraîcher et piscicole
 - Possibilité de développement de l'aquaculture et la pêche
- ✓ Un développement des infrastructures en amélioration
 - Une zone industrielle en voie d'aménagement
- ✓ Un patrimoine culturel, touristique et sportif à promouvoir
 - Possibilité de promouvoir une industrie culturelle locale
 - Développement de l'agrotourisme et de l'écotourisme
 - Promotion de l'industrie hôtelière
 - Possibilité d'aménagement des sites touristiques (chutes de la Nawa)
 - Possibilité de développer le sport nautique sur les lacs artificiels
 - Possibilité de construction de complexes sportifs, etc.

MENACES

- ✓ De profonds déséquilibres en perspective, en termes d'occupation spatiale, en raison de l'inégale répartition de la population sur le territoire régional de la Nawa
- ✓ Cours des cultures de rente traditionnelles (café, cacao) exposés aux aléas de l'environnement international
- ✓ Une disparition progressive de l'agriculture familiale
- ✓ Risque d'insécurité alimentaire, en raison de l'orientation de l'agriculture vers les cultures de rente
- ✓ Un impact négatif de l'exploitation forestière sur le couvert végétal
- ✓ Régression de la couverture végétale de la région, de même que de certaines espèces fauniques.

LA NAWA



CONSEIL REGIONAL





LA NAWA



CONSEIL RÉGIONAL

Cet outil a été développé dans le cadre de l'Action de Coopération Sud Sud avec le soutien financier de l'Union Européenne. Son contenu relève de la seule responsabilité d'Expertise France et ne reflète pas nécessairement les opinions de l'Union Européenne.

INVESTIR DANS LA NAWA

LA NAWA, UNE REGION DE POTENTIELS

LA NAWA

POURQUOI INVESTIR DANS LA REGION ?

Un climat agréable

De type subéquatorial, le climat de la NAWA est caractérisé par une saison sèche (décembre-mars) et 2 saisons pluvieuses (avril-juin et septembre-novembre). Les températures moyennes oscillent entre 26°C et 28° C et peuvent atteindre jusqu'à 30°C pendant la saison sèche. La pluviométrie moyenne est comprise entre 1 300 et 1 600 mm/an pour 115 jours de pluie.

Un énorme potentiel touristique

Les chutes de la Nawa à Soubré

Le Parc national de Taï à Buyo (Patrimoine mondial de l'UNESCO)

Le lac artificiel de Buyo

Les singes de la forêt sacrée de Grébouho II à Okrouyo

Les Rapides Grah dans le Bakwé à Méagui

Une agriculture de premier plan

Appuyée par des structures de développement, la Région correspond à l'un des pôles économiques les plus importants de la Côte d'Ivoire et de la sous-région africaine : la NAWA est le 1er producteur national de cacao. La réalisation de plantations industrielles a permis le développement de la culture du palmier à huile. En outre, l'hévéa a fait une percée remarquable dans la NAWA dès 1980.

Un tissu industriel en émergence

La NAWA dispose de quelques grands sites industriels essentiellement nés à la faveur de programmes gouvernementaux et d'initiatives privées : barrage de SOUBRE, Société Internationale de Plantations et de Finance pour le palmier à huile à OKROUYO(SIPEF-CI), Société Africaine de Plantation d'Hévéas à YACOLIDABOOU (SAPH), usine de riz ONCLE BAUZA à

MAYO.

La stratégie de développement de la Région de La Nawa s'inscrit dans la vision du Président du Conseil Régional, à savoir « soutenir [...] les conditions d'émergence et d'attractivité de la région de la Nawa à travers des programmes ambitieux de développement agricole et industriel respectueux de l'environnement. Une région disposant d'un capital humain et d'infrastructures au service d'une économie compétitive et inclusive, afin d'assurer une qualité de vie à ses habitants et de participer à l'effort de développement national et sous-régional

Une terre fertile et des eaux abondantes

Le relief de la NAWA est constitué de vastes plateaux surmontés par endroits par le mont Trokoi (OKROUYO) et le Mont Zatro (GRAND ZATTRY). Développés sur des roches éruptives anciennes, les sols de la NAWA sont ferrallitiques, relativement altérés et à texture variant entre le limon argileux et le sable limoneux. Profonds et perméables, ces sols sont adaptés à tous types de cultures vivrières et industrielles. L'eau y coule avec abondance.

Une production halieutique et animale en plein essor

Concentrées à BUYO et SOUBRE, les ressources halieutiques sont considérables. Avec près de 600 tonnes de poissons en 2013, l'activité de pêche principalement artisanale se développe à la faveur de la construction du barrage de BUYO sur le fleuve Sassandra. De même de l'élevage : bovins (5293 têtes), porcins (5425 têtes), ovins et caprins (17425 têtes) et volailles (240000 têtes).

BARRAGES -COURS D'EAU CASCADES



LE FLEURON DE L'AGRICULTURE



INVESTIR DANS LA NAWA

LA NAWA, UNE REGION DE POTENTIELS

LA NAWA

DANS QUEL SECTEUR INVESTIR ET SUR QUEL PROJET ?



Trois (3) espaces gastronomiques (Soubré - Méagui - Buyo)
Aménagement de deux (2) centres de loisirs sur les rives du Sassandra (Soubré - Buyo)
Création d'un Gamping (Glamour+ camping) sur les abords des chutes de la Nawa (Petit Mayo - Kpehili)



Deux (2) unités de broyage des fèves de cacao de 20.000 T (Soubré - Méagui)
Une (1) unité de transformation du régime de palme (Gueyo)
Trois (3) unités de fabrication d'engrais biologique à base de déchets de cacao (Soubré - Méagui)
Trois (3) unités de blanchissage de riz (Mayo - Oupagui - Yabayo)



Quatre (4) unités de transformation du manioc - pâte de manioc / attiéké / cossète (Gueyo - Grand Zattri - Yabayo - Méagui)
Deux (2) unités de production de conditionnement des produits de la pêche (Buyo - Soubré)
Quatre (4) unités de production d'aliments de volailles (Bagolieoua - Grand zattri - Gueyo - Okrouyo - Oupoyo)
Un (1) abattoir moderne avec circuit de distribution dans la Nawa et régions environnantes (Yabayo)



Centre de formation aux métiers (Haute couture - menuiserie - Métallique - Electronique - coiffure)
Centre de formation professionnelle de proximité aux métiers de l'Agriculture
Internats privés
Chaînes de cantines scolaires privées dans les communes (cantines scolaires - restauration scolaire)



Polyclinique
Structures sanitaires privées de spécialité (Cardiologie - ORL ...) de proximité avec un plateau technique moderne des populations
Entreprise d'évacuation privée (Ambulance...)
Centre informatisé de traitement des informations médicales et de laboratoire
Centre de connexion par vicoconférence des structures sanitaires



Entreprise d'assainissement et de recyclage
Entreprise de reboisement et d'entretien forestier
Ecole de danse tradi-moderne
Centre sportif polyvalent privé
Entreprise de sécurité privée

CELLULE REGIONALE D'INVESTISSEMENT DE LA DIASPORA - CRID

[www.lanawa.ci/...](http://www.lanawa.ci/)

- Intelligence économique au service des investisseurs potentiels
- Examen de l'acceptabilité des projets
- Aide au montage et à la pérennisation des projets d'investissement
- Facilitation des procédures administratives
- Conseil et accompagnement
- Vulgarisation des incitations régionales et nationales
- Suivi post-investissement

NOS INCITATIONS

- Facilitation administrative
- Zones aménagées
- Subventions dans les secteurs sociaux (Internats, Cantines ...)
- Aménagement des bas-fonds pour la riziculture
- Viabilisation du foncier
- Réduction du coût et disponibilité de l'énergie hydro-électrique (barrages de Buyo, Soubré, Glibo-popoli et de Boudoubré)

KIT DE L'INVESTISSEUR

- Manuel de création d'entreprise
- Annuaire des sociétés de La Nawa
- Banque de projets

CONSEIL REGIONAL DE LA NAWA
BP 1677 SOUBRÉ
Tél. : (+225) 21 20 92 91
ABIDJAN Immeuble Trade Center
Plateau Tél. : (+ 225) 20 36 03 09
www.lanawa.ci