

**SHELTER-AFRIQUE  
NAIROBI, KENYA**

Fiche de Notation Financière

Avril 2014

Catégorie De valeurs	Échelle de notation	Monnaie	Note actu.	Note Prec.	Perspective
Long Terme	Régionale	FCFA	A	A	Stable
Court Terme	Régionale	FCFA	A1	A1	Stable

**Bloomfield Investment Corporation**
**Téléphone: (225) 20 21 57 47**
**Fax : (225) 20 21 57 51**
**Jean Paul TONGA, Directeur des Opérations**  
[p.tonga@bloomfield-investment.com](mailto:p.tonga@bloomfield-investment.com)
**Olivier DICOH, Chef de mission**  
[o.dicoh@bloomfield-investment.com](mailto:o.dicoh@bloomfield-investment.com)
**Abdoulaye KOUYATE, Analyste Financier Senior**  
[a.kouyate@bloomfield-investment.com](mailto:a.kouyate@bloomfield-investment.com)
[www.bloomfield-investment.com](http://www.bloomfield-investment.com)
**Données financières de base :**

En milliers de \$US	2012	2013
Total Actif	191 989	270 189
Emprunts	92 498	160 618
Fonds propres	95 658	106 089
Actifs liquides	33 358	61 123
Prêts et avances	145 133	195 411
Produits d'intérêts et assimilés	15 870	18 339
Résultat net	3 214	4 368

**Présentation**

SHELTER-AFRIQUE est une Banque Multilatérale de Développement (BMD) créée en 1982, ayant son siège social au Kenya. Elle a un capital de un milliard de dollars US (dont 59,8 millions de dollars US libérés) et pour objet, de promouvoir sous différentes formes (financement direct, prise de participation, joint venture, partenariat public privé, prêts aux banques, assistance technique) le financement de l'habitat et le développement urbain dans les quarante-quatre (44) pays africains actionnaires.

**Justification de la notation et perspective**

**Sur le long terme :** Qualité de crédit élevée. Les facteurs de protection sont bons. Cependant, les facteurs de risques sont plus variables et

plus importants en période de pression économique

**Sur le court terme :**

Certitude de remboursement en temps opportun élevée. Les facteurs de liquidité sont forts et soutenus par de bons facteurs de protection des éléments essentiels. Les facteurs de risque sont très faibles.

**La notation est basée sur les facteurs positifs suivants :**

- Une demande forte et croissante en logements à satisfaire dans les pays de l'Union Economique et Monétaire Ouest-Africaine (UEMOA) ;
- Une croissance du volume d'activité qui se poursuit ainsi qu'une diversification géographique ;
- Des rentabilités (opérationnelle et financière) en légère amélioration ;
- Rationalisation en cours de l'organisation ;
- Une excellente flexibilité financière ;
- Un soutien potentiel fort de la Banque Africaine de Développement (BAD).

**Les principaux facteurs de la notation jugés négatifs sont les suivants :**

- Un niveau de capital libéré faible, de nature à freiner la croissance du volume des activités ;
- Un taux d'endettement en augmentation ;
- Un environnement juridique peu sécurisé dans les pays de l'UEMOA ;
- Une réduction des prêts non-performants à poursuivre.