

**Fiche de Notation Financière**
**Validité : Juin 2025-Mai 2026**

Catégorie De valeurs	Échelle de notation	Monnaie	Note actu.	Note préc.	Date d'exp.	Perspective
Long Terme	Monnaie locale	CFA	AAA	AA+	31/05/2026	Stable
Court Terme	Monnaie locale	CFA	A1+	A1+	31/05/2026	Stable

**Bloomfield Investment Corporation**
**Tel: (225) 27 22 54 84 40/41**

**Stéphanie ANGUI, VP-SD Bloomfield Ratings**  
[s.angui@bloomfield-investment.com](mailto:s.angui@bloomfield-investment.com)

**Ayélé EKUE-HETTAH, Directrice de mission**  
[a.ekue-hettah@bloomfield-investment.com](mailto:a.ekue-hettah@bloomfield-investment.com)

**Merlin KONAN, Analyste financier senior**  
[m.konan@bloomfield-investment.com](mailto:m.konan@bloomfield-investment.com)

**Paule-Aimée BOUE, Analyste financier**  
[a.boue@bloomfield-investment.com](mailto:a.boue@bloomfield-investment.com)  
[www.bloomfield-investment.com](http://www.bloomfield-investment.com)

**Informations financières de base**

En millions de FCFA	2023	2024
Total bilan	299 723	287 807
Créances interbancaires	285 212	258 985
Dettes interbancaires	144 885	132 747
Dettes représentées par un titre	80 836	66 709
Fonds propres (hors résultat net)	19 134	23 938
Marge d'intérêt	3 292	4 079
Résultat net des commissions	122	203
Produit Net Bancaire	2 943	4 052
Résultat Brut d'Exploitation	1 315	2 035
Résultat net	1 291	2 035

**Présentation**

Créée le 16 juillet 2010 à Cotonou, la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA, en abrégé CRRH-UEMOA, est une Société Anonyme avec Conseil d'Administration.

Elle est immatriculée sous le numéro TG-LOM-2010 B 1817 au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Lomé (Togo) et son siège social est établi à Lomé, 68 Avenue de la libération (BP 1172 Lomé Togo).

La CRRH-UEMOA, en tant qu'un établissement financier à caractère bancaire, a obtenu l'agrément n°T 0165N par arrêté n°260/MEF/SG/DE, le 11 novembre 2011.

Spécialisée dans le refinancement des prêts hypothécaires octroyés par les banques et SFD de l'UEMOA, la CRRH-UEMOA a développé depuis 2023

de nouvelles lignes d'activités : la titrisation et la solution de garantie.

En 2024, le capital social de la CRRH-UEMOA a été porté à 13 677 millions de francs CFA par le biais de deux opérations d'augmentation de capital.

**Justification de la notation et des perspectives**

**Sur le long terme :** Qualité de crédit la plus élevée. Les facteurs de risques sont négligeables, étant légèrement supérieurs à ceux des obligations d'Etat sans risque.

**Sur le court terme :** Certitude de remboursement en temps opportun la plus élevée. Les liquidités à court terme, dont les facteurs internes d'exploitation et/ou l'accès aux sources alternatives de financement sont assurés, et la sécurité est tout juste en dessous de celle des bons du trésor sans risque.

**Facteurs clés de performance**

**La notation est basée sur les facteurs positifs suivants :**

- Une année 2024 marquée par un record de l'activité de refinancement ;
- Un résultat net en évolution, porté par la hausse des indicateurs de performances ;
- Un cadre de gouvernance et de gestion des risques solide ;
- Une bonne qualité du portefeuille ;
- Une bonne solidité financière confortée par le renforcement des fonds propres ;
- Une bonne flexibilité financière soutenue par une activité de placement en évolution ;
- Un soutien marqué de l'actionnariat ;
- Une relative maîtrise des frais généraux.

**Les principaux facteurs de fragilité de la qualité de crédit sont les suivants :**

- Une exposition non maîtrisée aux risques sociopolitique et sécuritaire dans la zone UEMOA.