

Dossier de la Semaine

LOYERS, CHARGES ET AVANCES : QUELS SONT LES DROITS DU LOCATAIRE ?

L'accès au logement demeure une problématique cruciale, particulièrement dans les grandes agglomérations telles qu'Abidjan, Bouaké ou encore San Pedro. Cependant, de nombreux locataires restent mal informés sur leurs droits vis-à-vis des propriétaires ou des agences immobilières. Loyers, charges, avances et caution, que dit la loi ?

C'EST COMBIEN ?

LES COÛTS MOYENS DES
MARCHÉS DE LA SEMAINE

PRODUIT DE SAISON

LE CITRON, L'AGRUME AUX MILLE
VERTUS

ASTUCE DE LA SEMAINE

COMMENT RETIRER UNE
TACHE D'HUILE SUR UN
VÊTEMENT



SCANNEZ POUR
ACCÉDER
LES NUMÉROS
PRÉCÉDENTS !



L'accès au logement demeure une problématique cruciale, particulièrement dans les grandes agglomérations telles qu'Abidjan, Bouaké ou encore San Pedro. Cependant, de nombreux locataires restent mal informés sur leurs droits vis-à-vis des propriétaires ou des agences immobilières. Loyers, charges, avances et caution, **LE DOSSIER DE LA SEMAINE** fait le point sur ce que la loi dit.

Petit par la taille mais grand par ses bienfaits, le citron est l'un des fruits les plus utilisés au monde, aussi bien en cuisine qu'en médecine naturelle. Riche en nutriments et apprécié pour son goût acidulé, il est un véritable allié pour la santé au quotidien. Découverte de ses nombreux bienfaits dans la rubrique **PRODUIT DE SAISON**.

Une tache d'huile peut sembler difficile à éliminer, mais avec les bonnes méthodes, on peut réussir à la faire disparaître. Comment ?

L'ASTUCE DE LA SEMAINE vous dévoile une astuce simple et efficace pour dire adieu à ces taches d'huile en un rien de temps.

Sans oublier la rubrique **C'EST COMBIEN ?** Qui vous livre les tendances du marché des produits de grande consommation. Du vivrier aux produits manufacturés, en passant par les produits frais.

ÉCHO DES MARCHES, c'est un bulletin d'information conçu et pensé pour le consommateur ivoirien.

Parce qu'ensemble c'est possible !

Dr Ranie- Didice BAH-KONE

Secrétaire Exécutive du CNLVC

C'est Combien ?

Chaque semaine, nous faisons le tour des marchés pour vous livrer les prix moyens des produits de grande consommation, du vivrier aux produits manufacturés, en passant par les produits frais, etc.

TABLEAU DE L'ÉVOLUTION DES PRIX DE LA SEMAINE

PRODUIT		COUTS MOYENS FR/NG						TENDANCE DES PRIX	
		ANANAS	SAN PEDRO	DJANKE	YAMOUSSOUKRO	VIAN	KOFIHO		
PRODUIT VIVRIERS	PRODUIT DE SAISON	PATATE DOUCE (kg)	400	600	1000	1000	400	400	▲
		BANANE PLANTAIN (kg)	400	1000	300	1000	300	600	■
		IGNAME KPONAN GHANA (kg)	600	600	700	700	600	700	■
		IGNAME KLEGLE (kg)	600			700		800	■
		IGNAME ASSAWA (kg)		600	600	600			▲
		IGNAME BETE BETE (kg)	400			350	500		■
		PATE DE PLACALI (kg)		500		500			■
		OIGNON BLANC (kg)	550	700	600	600	600	650	■
		GRAINE DE PALME (kg)	350	250	300	500	150	300	■
		POIVRON (kg)	1300	1500	600	1000	1200	1500	▼
		CHOU (kg)	600	575	400	600	500	600	▼
		TOMATE TYPE SALADE (kg)	1200	1200	1000	1000	1000	1200	▼
		HARICOT VERT (kg)	700	600	600	700	1000	1000	■
		AUBERGINE N'DROWA (kg)	700	500	800	700	600	700	▼
		PIMENT FRAIS (kg)	1500	1500	900	500	500	1000	■
		GOMBO (kg)	1000	700	600	500	500	400	■
		CAROTTE (kg)	1300	1300	1200	1500	1500	1500	
		CONCOMBRE (kg)	400	500	400	600	500	500	
		COURGETTE (kg)	500	1000	300	350	500	500	
	AUTRES PRODUITS POUR UNE BONNE NUTRITION	NAVET (kg)	800	900	400	600		1000	■
		MANIOC (kg)	250	350	300	300	300	400	■
		POMME DE TERRE (kg)	600	700	800	600	700	700	■
		PATE ARACHIDE (400 g.)	1200			1000			
		PATE PISTACHE(400 g.)	2000		1000	1500			
		PATE DANACARDE(500 g.)	2000						
		HUILE ROUGE (L)	1900						
		GOMBO SEC EN POUDRE (400g.)	700			500			
PRODUIT FRAIS	VOS PROTEINES	VIANDE DE BŒUF SANS OS (kg)	3000		3000	3000	3000		■
		VIANDE DE BŒUF AVEC OS (kg)	2800		2500	2500			■
		DINDE (kg)	5000						
		LAPINS (kg)	5000						
		PINTADE (kg)	5500						
		POULET DE CHAIR (kg)	2500		2200	2200			■
		PATTES DE POULETS (kg)	1200						
		PONDEUSES (kg)	2700						■
		POISSON SOSSO IMPORTE (kg)	2500						■
		POISSON MAGNE FRAIS MOYEN (4 unités)	250						
		POISSON MAGNE SEC MOYEN(4 unités)	500						
		POISSON CHINCHARD IMPORTE (kg)	1500						■
		POISSON CARPE IMPORTE (kg)	1700						■
		POISSON CARPE AQUACULTURE (kg)	3500						
		POISSON THON (kg)	850						
		POISSON MAQUEREAU IMPORTE (kg)	1500						■
		POISSON MACHOIRON IMPORTE (kg)	1750						
		VIANDE DE MOUTON (kg)	4500						■
		KPLO (unité moyen)	500		500	500			■
		ESCARGOT (LOT DE 6 MOYENS)	3000						
	FRUIT	VIANDE DE PORC (kg)	2000			2200			
		COTE DE PORC (kg)	1100			1200			
		PATTE DE PORC (kg)	1300						
		PATTE DE BŒUF (kg)	1500			2500			
		ANANAS (kg)	400		900	1000	700	500	■
		CITRON (kg)	500		875	500	720	900	■
		AVOCAT (kg)	700		800	1000	500	500	■
NOIX DE COCO (pièce taille moyenne)		150							
CEREALES ET LEGUMINEUSES	BANANE DESSERT (kg)	350		300	350	350	400	■	
	PAPAYE (kg)	400		200	400	300	500	■	
	ORANGE (kg)	350		500	350	300	300	■	
	PASTÈQUE (kg)								
	RIZ LOCAL WITA 9 (kg)	500		500				■	
	RIZ LOCAL DANANE (kg)	700		600					
	FARINE DE SOJA (kg)	800							
	FARINE DE MAIS (kg)	500							
	FARINE DE SORGHO (kg)	600-700							
	FARINE DE MAIS - KABATO (kg)	600							
	FARINE DE MIL (kg)	500							
	FARINE AMANDE DE CAJOU (kg)	5000			1000				
	FARINE DE MANIOC (PLACALI) kg								
	PATE DE PISTACHE (kg)				1500				
	PATE D'ARACHIDE (kg)			900	1000				
	SESAME (kg)								
	NIEBE (kg)								
FONIO PRECUIT (kg)									
DIVERS	SUCRE ROUX (kg)			1000	1000				
	SUCRE BLANC (kg)								
	LAIT LIQUIDE (L)								
	CINGEMBRE (kg)			300	700				
	FEUILLE DE BISSAP (kg)								
TOMI (kg)									



LE CITRON, L'AGRUME AUX MILLE VERTUS

Petit par la taille mais grand par ses bienfaits, le citron est l'un des fruits les plus utilisés au monde, aussi bien en cuisine qu'en médecine naturelle. Riche en nutriments et apprécié pour son goût acidulé, il est un véritable allié pour la santé au quotidien. Découverte de ses nombreux bienfaits.

Atouts Nutritionnels et Bénéfices Santé

AMÉLIORE L'ASPECT DE LA PEAU

Riche en vitamine C, la consommation régulière de citron favorise la régénération des tissus et la production de collagène, une protéine qui assure fermeté et élasticité à la peau, tout en accélérant la cicatrisation. Ses composés bioactifs aux propriétés antioxydantes contribuent également à prévenir le vieillissement prématuré et l'apparition de rides.



PRÉVIENT LES CALCULS RÉNAUX

L'acide citrique présent dans le citron pourrait réduire la formation de calculs rénaux, en rendant l'urine moins acide. De plus, ses propriétés diurétiques aident également à prévenir leur apparition.



AIDE À PRÉVENIR L'ACNÉ

Grâce à ses propriétés antimicrobiennes et anti-inflammatoires, le citron peut contribuer à lutter contre certaines bactéries impliquées dans l'apparition de l'acné.



PRÉVIENT L'ANÉMIE

Le citron contribue à prévenir l'anémie car sa vitamine C favorise l'absorption intestinale du fer, en particulier celui d'origine végétale. Il est donc recommandé de consommer des aliments riches en fer associés à une alimentation contenant de la vitamine C, comme le citron.



Saisonnalité

Février à Mai.

Zone de production

Zone sud (Abidjan et sa périphérie)

Sud-Ouest (Sassandra, San Pedro)



Instantané

SACHETS ÉCONOMIQUES

400 G
1500 F*



400 G
1750 F*



LAIT
ENTIER 28%

* PRIX MAXIMUM CONSEILLÉ

LAITY, LE MAXIMUM D'ÉNERGIE





Dossier de la Semaine

LOYERS, CHARGES ET AVANCES : QUELS SONT LES DROITS DU LOCATAIRE ?

L'accès au logement demeure une problématique cruciale, particulièrement dans les grandes agglomérations telles qu'Abidjan, Bouaké ou encore San Pedro. Cependant, de nombreux locataires restent mal informés sur leurs droits vis-à-vis des propriétaires ou des agences immobilières. Loyers, charges, avances et caution, que dit la loi ?



Le loyer, une obligation encadrée

Le loyer est la somme payée par le locataire en contrepartie de l'occupation du logement. En principe, le montant du loyer doit être clairement fixé à l'avance et mentionné dans un contrat de bail écrit. Ainsi, le propriétaire ne peut pas augmenter le loyer de manière arbitraire ou sans préavis. Toute augmentation doit être justifiée (travaux, amélioration du logement, changement de standing, etc.) et portée à la connaissance du locataire. Le locataire a le droit d'exiger un reçu de paiement pour chaque loyer versé.

Les avances de loyer : ce qui est admis

En Côte d'Ivoire, il est courant de demander une avance de loyer à la signature du bail. Cependant :

- L'avance doit correspondre à deux mois de loyer.
- Cette avance doit être déduite des loyers futurs.

Un locataire est en droit de refuser toute demande floue ou non écrite concernant l'avance.

La caution : à quoi sert-elle vraiment ?

La caution ou dépôt de garantie est destinée à couvrir d'éventuels dégâts causés par le locataire ou palier aux loyers impayés.

Elle est versée au début de la location. Elle ne remplace pas le dernier mois de loyer, sauf accord écrit. Elle doit être restituée à la fin du bail, si le logement est rendu en bon état. En cas de retenue sur la caution, le propriétaire doit pouvoir justifier les montants retenus.

Les charges locatives : attention aux abus

Les charges concernent, selon le logement, l'eau, l'électricité, l'entretien des parties communes, la sécurité ou encore le gardiennage.

Les charges doivent être claires, détaillées et justifiées. Le propriétaire ne peut pas facturer au locataire des charges qui relèvent de l'entretien lourd ou des réparations majeures du bâtiment. Le locataire peut demander des explications ou des preuves en cas de charges jugées excessives.

Expulsion et résiliation du bail

Un propriétaire ne peut pas expulser un locataire du jour au lendemain, même en cas de retard de paiement.

Toute expulsion doit suivre une procédure légale. Le locataire a droit à un préavis. Les coupures d'eau ou d'électricité pour forcer un départ sont abusives.

L'importance du contrat de bail

Le meilleur moyen de se protéger reste le contrat de bail écrit. Il doit préciser : le montant du loyer, les charges, l'avance et la caution, la durée du bail, les conditions de résiliation. Un contrat clair protège à la fois le locataire et le propriétaire.

Être locataire ne signifie pas être sans droits. Même si certaines pratiques abusives persistent, le locataire est en droit d'exiger transparence, respect et justification pour tout paiement demandé. S'informer, demander un contrat écrit et conserver les preuves de paiement sont des réflexes essentiels pour éviter les litiges.

MINISTÈRE : LA MAISON COMMERCE CHANGE DE LOCATAIRE



Le nouveau Ministre du Commerce, de l'Industrie et de l'Artisanat, Monsieur Kalil Ibrahim KONATE a annoncé que ses priorités s'inscriront dans les orientations du chef de l'État, notamment la régulation des marchés et la protection des consommateurs, le développement industriel et artisanal, la promotion des PME et des start-ups, la création de champions nationaux, ainsi que la digitalisation des processus clés.

« Le ministère du Commerce, de l'Industrie et de l'Artisanat est avant tout le ministère du développement économique », a-t-il rappelé. Conscient de l'ampleur de la tâche, le Ministre Konaté a lancé un appel à la mobilisation des cadres et agents du ministère. « Aucune réforme durable ne peut se faire sans l'engagement,

la compétence et le sens du devoir de tous », a-t-il déclaré, invitant à une action collective fondée sur la rigueur, le dialogue et la responsabilité.

Il entend apporter son expertise de la digitalisation des services à l'univers du commerce, de l'industrie, "un secteur au cœur même de l'économie ivoirienne" avec pour ambition d'œuvrer à l'amélioration des conditions de vie des populations et la croissance économique.

Clôturent la cérémonie, le Secrétaire général du Gouvernement, Monsieur Charlemagne Dah, a salué l'esprit de continuité de l'État et exhorté les équipes à maintenir la dynamique engagée au service du développement économique et social de la Côte d'Ivoire.

PRIX MAXIMA DE DÉTAIL DES PRODUITS PÉTROLIERS APPLICABLES POUR LA PÉRIODE DU 1^{ER} AU 28 FÉVRIER 2026.

MINISTÈRE DES MINES,
DU PÉTROLE ET DE L'ÉNERGIE

DIRECTION GÉNÉRALE
DES HYDROCARBURES

REPUBLIQUE DE CÔTE D'IVOIRE

Union-Discipline-Travail

N° 02.45/MMPE/DGH/SESES/Akar

Abidjan, le 30 JAN 2026

PRIX MAXIMA DE DÉTAIL DES PRODUITS PÉTROLIERS

Période du 1^{er} au 28 février 2026

I. Prix valables sur l'ensemble du territoire national

Produits		Prix
Super sans plomb	: 820	F CFA/Litre à l'ambient
Pétrole lampant	: 705	F CFA/Litre à l'ambient
Gasol moteur	: 675	F CFA/Litre à l'ambient
Gaz Butane		
Bouteille de 6 kg	: 2 000	F CFA
Bouteille de 12,5 kg	: 5 200	F CFA
Bouteille de 15 kg	: 6 965	F CFA
Bouteille de 17,5 kg	: 8 125	F CFA
Bouteille de 25 kg	: 11 610	F CFA
Bouteille de 28 kg	: 13 000	F CFA

II. Prix valables dans le District d'Abidjan

Produits		Prix
DDO	: 593	F CFA/kg
DDO exonéré	: 519	F CFA/kg
Fuel oil 180	: 390	F CFA/kg
Butane vrac industriel	: 541,928	F CFA/kg
Bouteille de plus de 28 kg	: 541,928	F CFA/kg

Ces prix doivent être affichés pendant toute la période de validité. Tout contrevenant s'expose aux sanctions en vigueur.



COMMENT RETIRER UNE TACHE D'HUILE SUR UN VÊTEMENT

*Une tache d'huile peut sembler difficile à éliminer, mais avec les bonnes méthodes, on peut réussir à la faire disparaître. Comment ? **L'ASTUCE DE LA SEMAINE** vous dévoile une astuce simple et efficace pour dire adieu à ces taches d'huile en un rien de temps.*

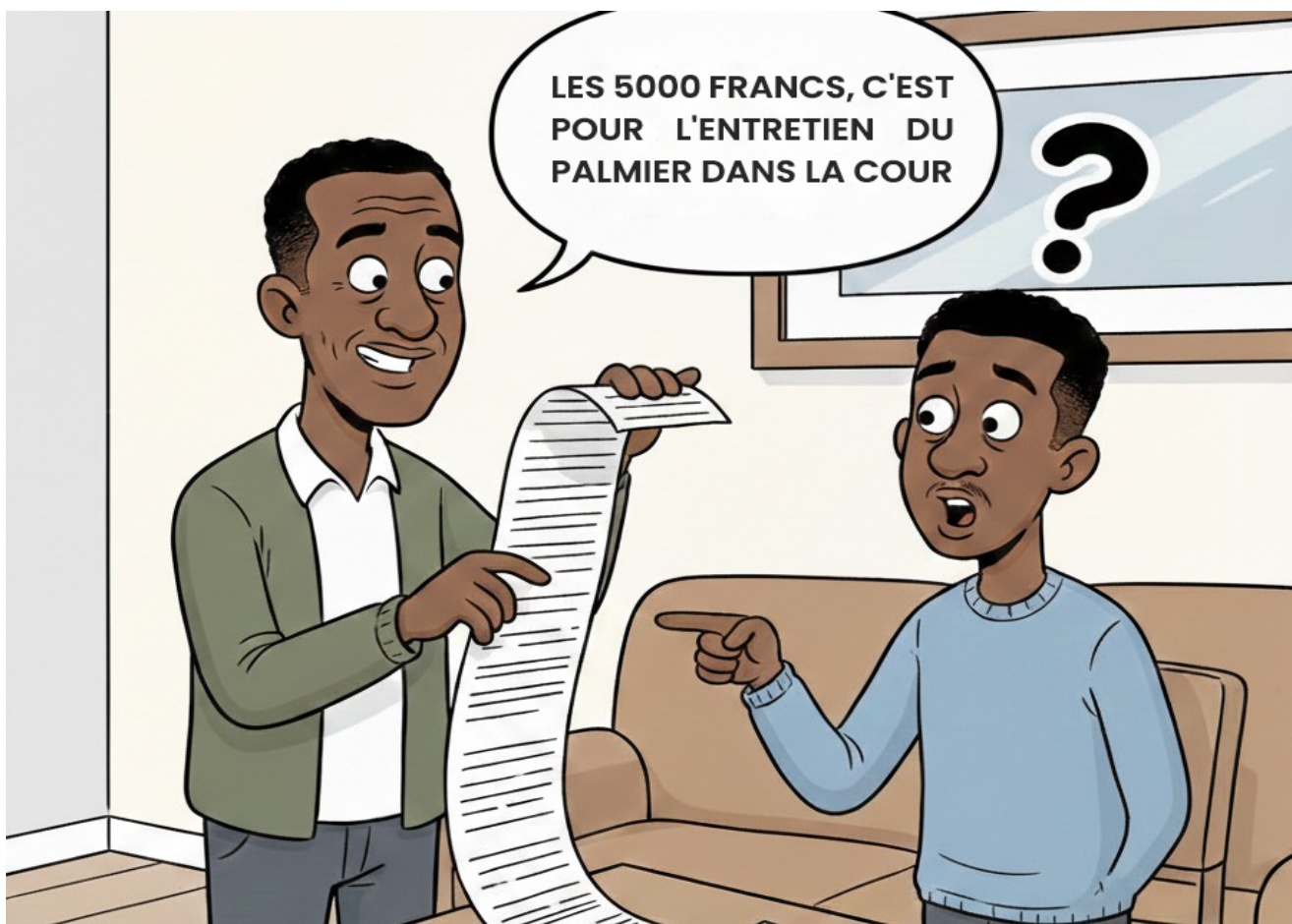
Mode d'emploi

1. Procurez-vous du talc ou de la farine.
2. Saupoudrer la tâche avec du talc ou la farine.
3. Laisser agir 30 minutes, puis broser délicatement pour retirer la poudre.



Humour de la Semaine

LOYERS, CHARGES ET AVANCES : QUELS SONT LES DROITS DU LOCATAIRE ?





Conseil National de Lutte
contre la Vie Chère

Ensemble c'est possible

COM'ON
Studio Créatif



Infoline Secrétariat Exécutif

Responsable : **Dr Ranie-Didice BAH-KONE**

Tel. : +225 27 22 52 68 17 - Email : r.bah@cnlvc.ci

Localisation : **Cocody-Angré, en face de la CNPS, Abidjan**

www.cnlvc.ci



conseil national de lutte
contre la vie chère



N° vert : 25 21 01 79 99

Editeur :

MINISTÈRE DU COMMERCE ET DE
L'INDUSTRIE

Rédacteur en chef :

Secrétariat Exécutif du CNLVC

Rédaction : **COM'ON :**

Oumar NDAO

Mathide oulai - Fabrice Abou

Regie : **MOUSTIK SARL**

Standard : **+225 2521017999**

Email : **commercial@comon.ci**

Localisation : **2 Plateaux Vallon - Rue des Jardins**

Production et Distribution : **COM'ON**